



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1848/2024;

Dosar Judecatoria Cornetu nr. 22943/1748/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 22.09.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidența Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București, CIF: 30771201, J40/11691/2012**, cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sect. 1, precum și Încheierea din data de 03.02.2025 pronunțată de Judecatoria Cornetu în dosar nr. 22943/1748/2024 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **MESTERI PRICEPUTI S.R.L.** cu sediul în Jilava - 077120, Str. Giurgiului nr. 211, Comuna Jilava, Județul Ilfov și **GRIGORE Marian** cu domiciliul în Jilava - 077120, Str. Giurgiului nr. 211, Comuna Jilava, Județul Ilfov, privind plata sumei de **54.398,25 Lei**, reprezentând creanța datorată creditoarei la care se vor adăuga dobânzi și penalități până la achitarea integrală și **3.812,83 Lei** cheltuieli de executare silită la care **se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 7074/17.02.2023 și Contract de fidejusiune nr. 7074CF/17.02.2023** și Încheierea din data de 12.02.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Având în vedere Procesul Verbal din data de 07 luna August anul 2025, orele 12,00 prin care am constatat, în conformitate cu dispozițiile art 645 alin 2 C proc Civ, transmiterea convențională a calității de creditor urmare a Contractului de vânzare cumpărare de creanțe nr. 134495 / 10.07.2025, de la creditorul cedent **TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI** la **creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Comerțului și al Companiilor sub nr. C 62911, reprezentat prin **GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la Kruk Romania SRL în Mun Targoviste Bd. Independentei, nr. 2C, Jud Dambovită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că pretul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 22.09.2025 în baza **Raportului de evaluare din data de 05.08.2025 înregistrat la sediul biroului cu nr. 1848/2024/14.08.2025**, întocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri **ANEVAR Poenaru Vlad- Marian și Haidu Cornelia**.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **20.10.2025 orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Cota de ½ din teren intravilan în suprafața din acte de 393 mp și suprafața măsurată de 246 mp, având Carte Funciara nr. 58999 și nr. cadastral 58999 și construcțiile având nr. cadastral 58999-C1 în suprafața construită la sol de 8 mp și suprafața desfasurată de 8 mp și 58999-C2 în suprafața construită la sol de 1 mp și suprafața construită desfasurată de 1 mp, situat în Jilava - 077120, Sos. Giurgiului nr. 211, Comuna Jilava, Județul Ilfov**, proprietatea debitorului **GRIGORE Marian**.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **20.10.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 73297/17.02.2025 a OCPI Ilfov – BCPI Cornetu, la cererea creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (cont RON)**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației. La consemnarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **1848/2024 -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ **46.519,00 Lei**

Pret pornire licitație:

☐ **34.889,25 Lei**

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**