

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC “ POPESCU CLAUDIU GEORGE

Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sector 4

Operator de date cu caracter personal nr. 21158

Dosar de executare nr. 24/2025

Data: 25.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea **creditoarei ANTOHI MARTA cu dom.in BUCURESTI STR.GEORGE IONESCU-GION NR.17 ET.1 AP.1 SECTOR 3**, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **01.10.2025 ora 10:00** (termen stabilit prin incheierea din 21.08.2025 emisa de BEJ Popescu Claudiu George privind fixarea termenului), are loc in Bucuresti, Bd.D.Cantemir nr.25, bl.2, sc.C, et.4, ap.18, sector 4, la sediul B.E.J POPESCU CLAUDIU GEORGE, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din teren in suprafata de 83.03 mp rezultat din acte, situat in MOGOSOAIA STR.ZAMFIREI colt cu STR.BRAZILOR JUD.ILFOV in scris in Cartea Funciara nr. 63558 cu nr.cadastral 63558 conform INCHEIERII DE C.F.NR.162560 emisa de OCPI ILFOV, proprietatea debitorilor PLESA ALEXANDRU STEFAN cu dom.in BUCURESTI SOS.COLENTINA NR.16 BL.B5 ET.4 AP.34 SECTOR 2 si PLESA BOGDAN cu dom.in BUCURESTI STR.BAROMETRULUI NR.1A SECTOR 2.**

Pretul de pornire a licitatiei este de **38255.19 LEI (echivalentul a 7535 EURO)**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expertul STEFANESCU VIOLETA predat BEJ POPESCU CLAUDIU in data de 19.08.2025, raport aflat in dosar..

Vanzarea se face in baza titlurilor executorii – CONTRACTULUI DE IMPRUMUT NR.03/15.03.2021 avand INCHEIERE DE DATA CERTA SI NR.INREGISTRARE NR.07/15.03.2021 de catre CAB.INDIVIDUAL BIRICA EMIL MUGUREL, Incheierea din 03.04.2025 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare, precum si Incheierea din 25.08.2025 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare suplimentare, prin care **debitorii PLESA ALEXANDRU STEFAN si PLESA BOGDAN** au fost obligati la plata sumelor de **22000 EURO (sau echivalentul in lei la cursul BNR la data platii)**, , la care se adauga suma de **12581.64 LEI** cheltuieli de executare **si 5550 LEI** cheltuieli de executare suplimentare, **toate aceste sume totalizand un debit de 22000 EURO si 18131.64 LEI.**

Conform Extrasului de Carte Funciara cu nr. 335185/11.08.2025, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Intabulare drept de proprietate dobandit prin HOTARARE JUDECATORIASCA „cota actuala 1/6 in favoarea creditoarei ANTOHI MARTA.
2. Intabulare drept de proprietate dobandit prin HOTARARE JUDECATORIESCA cota actuala 1/6.pt.debitorii **PLESA ALEXANDRU STEFAN si PLESA BOGDAN**
3. Somatie nr.DS-24/2025 din 03.04.2025 emis de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE, Hotarare jud.nr.Incheiere-DS NR.7859/300/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI
4. C1 se noteza urmarirea silita pt.sumele de 11000 EURO SI cheltuieli de executare privind pe debitorii **PLESA ALEXANDRU STEFAN si PLESA BOGDAN la cererea creditoarei ANTOHI MARTA**
5. Intabulare drept de proprietate dobandit prin succesiune cota actuala 3/48 pt. **PATRU CIPRIAN CONSTANTIN si Intabulare drept de proprietate cu titlu de drept de proprietate dobandit prin succesiune cota actuala 10/48 pt.PATRU DOINA si Intabulare drept de proprietate cu titlu de drept de proprietate dobandit prin succesiune cota DE 16/48 pt.PIRGARU CONSTANTIN**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul bunului imobil, la Biroul Executorului Judecatoresc. Cautiunea va fi depusa pe recipisa LIBRA BANK AGENTIA STEFAN CEL MARE, pe seama si la dispozitia B.E.J. POPESCU CLAUDIU GEORGE, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sector 4.

Totodata, se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului, sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Se pune in vedere **debitorilor PLESA ALEXANDRU STEFAN si PLESA BOGDAN** ca, la termenul fixat prin prezenta, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei bunului imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica.

EXECUTOR JUDECATORESC, POPESCU CLAUDIU GEORGE

In conformitate cu art. 839 din Cod de procedura civila republicat, se instiinteaza:

- Spre stiinta debitorului **PLESA ALEXANDRU STEFAN cu dom.in BUCURESTI SOS.COLENTINA NR.16 BL.B5 ET.4 AP.34 SECTOR 2**
- Spre stiinta debitorului **PLESA BOGDAN cu dom.in BUCURESTI STR.BAROMETRULUI NR.1A SECTOR 2.**
- Spre stiinta creditorului **ANTOHI MARTA cu dom.in BUCURESTI STR.GEORGE IONESCU-GION NR.17 ET.1 AP.1 SECTOR 3**
- Spre stiinta proprietarului **PARGARU CONSTANTIN cu dom.in BUCURESTI SOS.PANTELIMON NR.291 BL.9 SC.E ET.2 AP.165 SECTOR 2**
- Spre stiinta proprietarului **PATRU DOINA cu dom. in BUCURESTI STR.SENESLAV VOIEVOD NR.40 AP.2 SECTOR 2**
- Spre stiinta **PATRU CIPRIAN cu dom. in FRANTA din anul 2021 in sa conform raspunsului de la evidenta populatiei nu se detine informatii privind dom.din FRANTA si in consecinta se va afisa la usa instantei respective JUD.SECTOR 2 BUCURESTI**
- Spre stiinta **Primaria Sectorului 2** cu sediul in Bucuresti, STR.CHIRISTIGIILOR NR.11-13, SECTOR 2;
- Spre stiinta **Judecatoria Sectorului 2 BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti, BD.UNIRII NR.37, Sector 3;
- Spre stiinta **Administratia Finantelor Publice Sector 2** cu sediul in Bucuresti, Str. C.A.ROSETTI 39, sector 2;

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa, conform art. 839 alin3 din Cod de procedura civila republicat , la:

- Locul situarii imobilului: **MOGOSOAIA STR.ZAMFIREI colt cu STR.BRAZILOR JUD.ILFOV**
- Sediul organului de executare: Bucuresti,Bd. Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sect. 4,
- Pe site-ul UNEJ;
- Se va publica in Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECATORESC

POPESCU CLAUDIU GEORGE