



Dosar executare nr. 1875/2013

Dosar instanta nr. 309/284/2014

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de credit nr. 267 din data de 30.03.2007 emis de BCR SA si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 21.11.2013 și 11.10.2022 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **04.05.2023**, ora **14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **DRAGHICI Aurelia Catalina** cu domiciliul in **Movila (Salcioara) - 137418**, Comuna Salcioara, Judetul Dambovita, situat in **Movila (Salcioara) - 137418, Str. T18/2 P146/10, Judetul Dambovita, compus din teren extravilan in suprafata de 3600 mp.**

**Imobilul are nr. cadastral 74256 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Salcioara sub nr. 74256.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **8.533,50 lei**(optmiiicincisutetreizecistreileisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **11.378,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **cerere pentru notarea urmaririi imobiliare in dosarul de executare nr. 1875/2013 din 06.12.2021 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 10.04.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

