



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 508/2020

Data: 20.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 4

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.04.2023, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului: situat în **Costești - 127200, tarlăua 17, parcela 198, Comuna Costești, Județul Buzău, intabulat în C.F. nr. 22222 UAT Costești, cu nr. cadastral 22222 pentru teren și 22222-C1, 22222-C2 și 22222-C3 pentru construcții, compus din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafața de 5000 mp și construcțiile edificate pe acesta formate din: C1- locuința de serviciu din caramida, acoperită cu tablă, în suprafața construită la sol de 187 mp, C2- construcție anexă - magazie din caramida acoperită cu tablă, în suprafața construită la sol de 125 mp, C3- construcție anexă - garaj din caramida acoperit cu tablă, în suprafața construită la sol de 86 mp, construcții tip Service auto, spații birouri și depozit**, proprietatea debitoarei CANGAS EURO MNS SRL, la pretul de **482.426 lei** (adică 50% din pretul de pornire al primei licitații conform disp. art. 846 alin. (9) C. pr. Civ, compus din 405.400 Lei reprezentând 50% din pretul de evaluare + TVA în cuantum de 77.026 Lei), la cererea creditoarei ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994, cu sediul în București - 012095, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 împotriva debitoarei CANGAS EURO MNS S.R.L. cu sediul în Costești - 127200, nr. 763, Comuna Costești, Județul Buzău, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de facilitare de credit nr. 25774 din data de 07.07.2016, actul adițional al acesta din data de 15.05.2017 și contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 720 la data de 07.07.2016 de notar public Seicaru Danut.

Acest nou termen de licitație (al treilea) a fost stabilit la cererea creditoarei.

În baza disp. art. 846 alin. (9) C.proc.civ.: Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea ING Bank pentru suma de 203.500 Lei și celelalte obligații conform contract de credit; intabulare drept ipoteca legală - sechestrul asigurator pentru suma de 656.080 Lei la cererea Statului Român prin Ministerul Public - Parchetul de pe lângă Tribunalul Buzău în favoarea DGRFP Galați - AJFP Buzău; notare urmarire imobiliară la cererea E.J. Lica Ionel în favoarea ING Bank pentru suma de 195.431,27 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 810.800 Lei la care se adaugă TVA, în baza Raportului de evaluare nr. 1244/12.05.2021 întocmit de evaluator DUTA Ionut raport depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **20.03.2023** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa: la sediul Primăriei Costești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzău, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditoarei, debitoarei, creditorilor chirografari/ipotecari. AJFP Buzău și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) raportat la disp. art. 846 alin. (8) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ (REPES).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **48.242,6 Lei**, în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune participare la licitație Dosar executiv nr. 508/2020”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

