



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatorescstimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 26/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 24.09.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.10.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **TEREN EXTRAVILAN - FANEATA- LAZ DIN IZLAZ**, situat în UAT BAILE HERCULANE, Loc. Pecinisca, jud. Caras-Severin, imobil înscris în CF nr. 30044 Băile Herculane, nr. CF vechi 1021, nr. cadastral/topografic 89 - Pecinisca, categorie de folosinta: faneata, în suprafața de 3.518 mp, proprietatea lui SZABO DAN-LUDOVIC, si sotia SZABO RODICA-ANGELA, cota 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.11.2018, la cererea creditorului **MURGIA Andrea**, cu domiciliul în Municipiul Timisoara, str. Victoriei, nr. 5, ap. 3, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 928 din data de 16.06.2017 de S.P.N. "SCHIM IOANA-NOTINGHER TEODORA"** si **Declaratia de recunoastere a datoriei autentificata sub nr. 927 din data de 16.06.2017 de S.P.N. "SCHIM IOANA-NOTINGHER TEODORA"** și încheierile executorului judecătoresc, fiind încuviințata executarea silita împotriva debitorului **SZABO Dan-Ludovic**, cu domiciliul în Municipiul Timisoara, Piata Victoriei, nr. 5, sc. D, et. 6, ap. 16, județul Timiș, **debitorului SZABO Rodica -Angela**, cu domiciliul în Municipiul Timisoara, Piata Victoriei, nr. 5, sc. D, et. 6, ap. 16, județul Timiș, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 6772, din data de 08.06.2018, pronunțată de Judecătoria Timisoara, în dosarul numărul 14108/325/2018.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca asupra A1, nr. top. 89-Pecinisca, notata la pozitia C3** în favoarea lui **MURGIA Andrea** - având valoarea de , notată sub numărul 13324 la data de 16.06.2017
2. **Urmarire silita imobiliara in dosar executiional nr. 26ex/2018 al BEJ Damian Kleinsz Nicolae Vasile asupra A1, notata la pozitia C5** în favoarea lui **MURGIA Andrea** - având valoarea de 13.978,00 Euro (debit restant) si 22.806,97 Lei (suma compusa din 16.295,00 Lei reprezentand debit restant si 6.511,97 Lei cheltuieli de executare silita), notată sub numărul 15113 la data de 28.06.2018.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **24.609,00 Lei fara TVA inclus** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (32.812,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 8/16.01.2019 înregistrat la biroul nostru sub nr. 44/18.01.2019, realizat de expertul MKU S.R.L.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Timisoara si la sediul Judecatoriei Caransebeș, la sediul Primăriei Băile Herculane și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 24.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MURGIA Andrea**
2. **SZABO Dan-Ludovic, SZABO Rodica -Angela**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Băile Herculane
4. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoriei Timisoara și la sediul Judecătoriei Caransebeș;
3. sediul Primăriei Băile Herculane
4. locul situării bunului imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

