



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar BEJ nr. 755/E/2015**

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedura civilă, **intocmim și afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**  
**emisa astazi 13.04.2023**

În cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului următor* B2Kapital Portfolio Management SRL, actualmente **VERALTIS ASSET MANAGEMENT**, prin avocat Raluca Marin, având sediul ales în București, str. Vasile Alexandri, nr. 4, clădirea C, etaj 2, sector 1, împotriva *debitorilor ipotecari* **CIPLEU ALEXANDRU și CIPLEU ILEANA** cu domiciliu comun în Suncuius, str. Horea, nr. 256, jud. Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipoteca autentificat sub nr.1020/24.04.2008 accesoriu Contractului de credit nr.RF154844986506/24.04.2008*, în temeiul art. 839 Cod de procedura civilă, **se publică următoarele:**

- Văzând **Cererea de executare silită**, formulată de creditorul urmat, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea **debitorilor** constând în:
  - ⇒ **”casa de locuit compusă din 3 camere și dependințe, anexe gospodărești și teren aferent în suprafața de 1782 mp (masurată), situată în Suncuius, str. Horea, nr.256, jud. Bihor, intabulată în CF 50436 (provenită din conversia de pe CF nr.1262) a loc. Suncuius, nr.cad/top 261”**.
- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civilă, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **10.05.2023, orele 11<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **163954,50 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 218606 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de **Grapan Roxana Otilia**.
- Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
- **Prețul de începere a licitației este 163954,50 lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedura civilă, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din prețul de pornire al licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (sapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedura civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi **13.04.2023**.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unej.ro>

Intocmită azi, **13.04.2023**

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Ardelean Felix Florin**

