



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1221/2020

Data: 19.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L., prin Av. colaborator cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. C2203/6/2603069.3 din data de 28.03.2019**, încuviințate prin Încheierea nr. 7806/25.11.2020 a Judecătoriei CRAIOVA în dosarul nr. 25874/215/2020 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 21.12.2020, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **VOICU Ardeleanca** cu domiciliul în Sat Ocolna - 207021, Comuna Amarastii de Jos, Județul Dolj, pentru recuperarea sumei de 24.444,60 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 06.10.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Sat Ocolna, nr. 73, Comuna Amarastii De Jos, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 46313 Ocolna, nr. CF vechi 46313, nr. cadastral 46313, , compus din teren intravilan 544 m.p., proprietatea Voicu Ardeleanca.

Valoarea imobilului este de 2800 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Lero Advanced Consulting.

Pretul de pornire al licitației este de 2.100,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **210.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al 9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare.

În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezentă publicatie de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 19.09.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

