



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 940/2021

Data: 22.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **23.10.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in mun. Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 235 F, et. 1, ap. 34, jud. Prahova**, reprezentat de **apartament compus dintr-o camera , de tip confort 2 nedecomandat, camera de nefamilisti, transformat intr-o garsoniera: o camera, hol, baie, proprie si bucatarie inclusa in camera, cu suprafata utila de 21.22 mp, teren aferent in sup. de 10.6 mp, cota indiviza in folosinta comuna 86/100.**

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 137136-C1-U34 a loc. Ploiesti, proprietatea debitorului LISMAN MIHAI, decedat la data de 02.07.2022, pentru care a fost numit curator special dl. avocat Andreiu Teodor Alexandru , din cadrul Baroului Prahova, cu sediul in Ploiesti, str. Diligentei, nr. 23, jud. Prahova, acesta urmand a fi citat la toate termenele stabilite in legatura cu executarea silita, precum si a-i fi comunicate actele de executare intocmite in prezentul dosar, prin incheierea nr. 411/20.02.2025 pronuntata in ds 937/281/2025 a Judecatoriei Ploiesti.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului FINOPRO IFN SA cu sediul in Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, judetul Iasi.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit pentru Nevoi Personale nr. 65877SM/04.09.2019, incheierea nr. 940/2021 din data de 20.10.2021 privind cheltuielile de executare si nr. 940/2021 din data de 22.09.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 85.000 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 85.000 lei, reprezentand 100% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiune nr. 940/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**