



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1360/2014

Data: 25.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 11

Din data de 25.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. – actualmente art. 839 alin. 1 NCPC aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.10.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in Mun. Tulcea, Str. Eternității, nr. 40, bl. N7, sc. A, parter, ap. 3, Județ Tulcea, avand numarul cadastral 961/1,0,3 si este inscris in Cartea Funciara nr. 31144-C1-U18 (Nr. CF vechi: 17193) Mun. Tulcea, compus din „apartament cu 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata de 36,42 mp”, la suma de 27.075,00 EUR (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari **POTA DOINITA si POTA ANASTASE**, ambii cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Eternității nr. 38, bl. N8, sc. C, et. 3, ap. 13, Județ Tulcea, care datoreaza creditorului cedent **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, si cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul social in Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia si cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **112,369.55 CHF si 198,34 Lei cu titlu de debit restant (calculat la data de 19.09.2025)**, conform titlului executoriu constand in: **Contract de Credit nr. HL23247 din data de 30.07.2008 si Contract de ipoteca autentificat prin nr. 2115 din data de 30.07.2008 de catre BNP Elena Avram**, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de proprietate apartinand garantilor ipotecari **POTA DOINITA si POTA ANASTASE**, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 320 din data 22.07.2014 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.1360/2014 in favoarea creditorului Bancpost SA;

Creditor intervenient – Asociatia de Proprietari nr. 16, cu sediul in Tulcea, Str. Eternității nr. 38, bl. N8, Sc. C, etaj 4.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC PRESTIM IMPEX S.R.L. – Despina Camelia pentru Eurobank Property Services S.A, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. – actualmente art. 839 NCPC, si afisata la data de 25.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina ", al Primariei Mun. Tulcea, al Asociatiei de Proprietari, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tulcea, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin 4 NCPC) publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA in contul de LEI nr. RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, sau in contul de EURO nr. RO13BRELO002000621210200**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

