

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
<u>Dosar nr. 218/2021 din 24.09.2025</u>	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 7405549/01.08.2019, încheiat la BRD GSG** și **Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 218/2022 din 22.12.2021 și Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 218/2021 din 22.12.2021 nr. 218/2021 din 26.02.2025**, incuviintat prin **18.08.2021 a Judecatoriei Radauti pronuntata in ds nr. 3572/285/2021**, la stăruința **creditoarei BRD – Groupe Generale Societe**, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, actionand in calitate de creditor, conform prevederilor art. 6.9 din contractul de cesiune nr. 22187/30.09.2020, creanta returnata de **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, **BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, reprezentata conventional de EOS KSI ROMANIA SRL, debitoare TONET Anca-Andreea**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 117, Sector 3 și **SIMOTA Nicoleta-Daniela** cu domiciliul in Radauti, Str. Volovatului nr. 71, sc D, et. 4, ap. 62, Jud. Suceava, **moștenitoare a defunctului SIMOTA Marcel Doru**, cu ultimul domiciliul in Radauti, Str. Mihai Viteazul nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 72, Jud. Suceava, actionand in calitate de debitoare, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- cota parte de 3/32 din teren in proprietate in suprafata de 504,0 m.p, din acte si de 334,0 m.p. masurati, categoria de folosinta „curti constructii” identificat cu nr. Cadastral 37227, si constructia C1 – casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1930, in suprafata construita la sol de 92,0 m.p., identificata cu nr. Cadastral 37227-C1, intabulata in CF 37227/Radauti, Jud. Suceava, constructia C2 – Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1930, in suprafata construita la sol de 46,0 m.p., identificata cu nr. Cadastral 37227-C2 si C3 – anexa sura, cu regima de inaltime P, in suprafata construita la sol de 99,0 m.p., identificata cu nr. cadastral 37227-C3, intabulate in CF 37227/Radauti, Jud. Suceava; situat in travilanul mun. Radauti, Str, Podurilor nr. 6, Jud. Suceava, proprietatea mostenitoarelor TONET Anca-Andreea si SIMOTA Nicoleta-Daniela a defunctului **SIMOTA Marcel Doru**, cu ultimul domiciliul in Radauti, Str. Mihai Viteazul nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 72, Jud. Suceava.

Licitația va avea loc la data de **28.10.2025**, orele **10:00**.

Prețul de pornire al licitației este **51.195,75 lei (75% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cauțiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primita de la BRD GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin


