



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 660/2015

Afisata la data de 24 September 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 660/2015

În temeiul titlului executoriu reprezentat de contractul de împrumut pentru refinanțarea unui credit de consum nr.2400000000347080/29.10.2007 al Piraeus Bank Romania S.A., investit cu formula executorie prin încheierea nr. 3243/21.04.2015 pronunțată în dosarul nr. 9912/245/2015 al Judecătoriei Iași, la stăruința creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresă pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Târgoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, s-a început urmărirea silită împotriva averii debitorilor SBOIU LIVIU și SBOIU PETRONELA ambii cu domiciliul în Iași, Str. Cicoarei nr. 25A, Județul Iași.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 839 din Codul de Procedură Civilă, eu, MURARIU Constantin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștința generală ca **la data de 29.10.2025, orele 11:00, se va vinde** prin licitație publică în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, bunul imobil proprietatea debitorilor **SBOIU LIVIU și SBOIU PETRONELA**, reprezentat de **teren în suprafața de 514 mp și construcția edificată pe acesta - C1, cu suprafața construită la sol de 76,6 mp, suprafața desfasurată de 77 mp (fără acte), situat în Iași, Str. Cicoarei nr. 25, Județul Iași, identificat cu nr. cadastral 132368 și înscris în C.F. nr. 132368/UAT Iași**, în vederea recuperării creanței ce rezultă din titlurile executorii sus-mentionate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Pretul de începere a licitației este de 572.289,00 lei, pret la care imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul B.E.J. cu datele din antet și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări nr. RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași - la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Executor judecătoresc,
MURARIU Constantin

