



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 1178/2010 din 23.09.2025

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 1178/2010

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 1178/2010 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitoarei urmărite STANCIU NICULINA**, domiciliată în Comuna Popești, Sat Slobozia, Nr. 378, județul Argeș, în baza titlului executoriu:

Contract de credit nr. 142840/27.03.2007, trimis pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care prin încheierea irevocabilă pronunțată în dosarul nr. 972/280/2011, la data de 21.01.2011, potrivit cererii formulate de **creditorul cesionar EOS KSI ROMANIA, CUI 15089252**, cu sediul în Municipiul București, **B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.10A, CLADIREA C3, ETAJ 7, Sector 2**, în sensul urmăririi și vânzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce aparțin **debitoarei urmărite STANCIU NICULINA**, în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, este cifrată la data de 29.08.2025 la suma de **12.860,45 Ron** potrivit cererii de staruință și continuare a executării silite nr. 5764399_51914721 din data de 29.08.2025, echivalentul în lei la data plății efective, conform cursului BNR, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului cesionar **EOS KSI ROMANIA, CUI 15089252**, cu sediul în Municipiul București, **B DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.10A, CLADIREA C3, ETAJ 7, Sector 2**, aparține **debitoarei urmărite STANCIU NICULINA**, cf. Extrasului de Carte Funciara nr. 86719-C1-U9/ 29.08.2025 emis de BCPI Pitești, este bun corporal, fungibil, alienabil, aflat în circuitul civil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilele ce creditorul solicită a fi urmărite sunt reprezentate de:

- Cota parte indiviza de ½ din suprafața de 24,87 mp, reprezentând apartament cu 2 camere, confort 3, semidecomandat, în suprafață de 24,87 mp situat în Pitești, al. Voinicilor, nr.2, bl. 25A, sc. A, et. 3, ap.24, jud. Argeș înscris în cartea funciara nr. 86719-C1-U9 având nr. cadastral 86719-C1-U9.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C.p.c., de către **SC ADA EVAL CONSUL SRL** prin expert tehnic judiciar Boboc Alexandru Cătălin, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 06.11.2025**, începând cu **ora 14.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **debitoarei urmărite STANCIU NICULINA**, domiciliată în Comuna Popești, Sat Slobozia, Nr. 378, județul Argeș, care se compune din:

Cota parte indiviza de ½ din apartament cu 2 camere, confort 3, semidecomandat, în suprafață de 24,87 mp situat în Pitești, al. Voinicilor, nr.2, bl. 25A, sc. A, et. 3, ap.24, jud. Argeș înscris în cartea funciară nr. 86719-C1-U9 având nr. cadastral 86719-C1-U9.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 14.200 Eur

În conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând ½ din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică, respectiv **28.400 Eur**.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună în contul de consignațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 1.420 Eur, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

- Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

