



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar executiional nr. 60/E/2012;**

**Dosar preluat nr. 69/2011**

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 504 Cod procedura civila (1865)**, **intocmim si afisam prezenta**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

emisa astazi 10.04.2023

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea *creditorului urmaritor* **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2 C, jud. Dambovita, impotriva **mostenitorilor debitorului BONEA IOAN**, cu domiciliul in Satu Mare, Str. Careiului nr. 8, bl.13, ap. 79, jud. Satu Mare, in baza **titlului executoriu** reprezentat de *Contractul de credit NR. RF40545990832/11.09.2008 si Proces verbal de cheltuieli preliminar, intocmit la data de 16.05.2012*, pentru incasarea creantei prevazuta in titlu executoriu, **sume la care se va adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuieli de judecata, inclusiv cheltuieli de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, in temeiul **art. 504** din Codul de procedura civila (1865), **se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditorul urmaritor, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra:
  - ⇒ **"cotei de 1/2 parte din imobilul constand in apartament cu 3 camere si dependinte avand o suprafata de 59,16 mp, intabulat in CF 154350-C1-U8, nr top. 4405/53/79, 4405/55/79, 4412/2/79, 4413/2/79, 4416/2/79, 4405/58/79, situat in Satu Mare, str. Careiului, nr. 8, bl. 13, ap. 79, jud. Satu Mare"**, identificat potrivit **procesului verbal de situatie din 04.11.2020, orele 11,00**,
- In baza **art. 509 alin. (5) din Cod procedura civila (1865)** se fixeaza **termen de licitatie** in data de **11.05.2023, orele 14<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- Prin **procesul verbal din data de 29.03.2021, Ora 14<sup>00</sup>**, in conditiile **art. 509 alin.(5) din Cod procedura civila (1865)**, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
- **Pretul de incepere** a licitatiei este **78493,50 lei**.

Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, **dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare**.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **6 (sase) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in **art. 504 alin. (3) Cod procedura civila (1865)**.

Afisata azi 10.04.2023

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Ardelean Felix Florin