



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar instanța nr. 2832/190/2012

Dosar nr. 158/ex./2012

Data: 23.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

-cererea formulată de creditorul, cesionar în drepturi al creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118 et. 1, Dublin 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 586844, având ca reprezentant desemnat în România pe **B2 CAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. cu sediul în București str. Vasile Alecsandri nr. 4 Clădirea The Landmark Corp C et.2 sect. 1**, înregistrată la Reg. Com. București sub nr. J40/2666/2016, CUI RO 35698810.

-Încheierea Civilă nr. 2896/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 2832/190/2012, privind încuviințarea executării silite

-**titlurile executorii** potrivit prevederilor art. 374 indice 1 Cod Procedură Civilă coroborate cu cele ale prevederilor art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;

-**Contract de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 1217pf/av/09.08.2006** încheiat între Banca Comercială Română S.A., pe de o parte și **SALAK MARIKA ILDIKO** în calitate de împrumutat și **SALAK DANILA**, în calitate de coplătitor, pe de altă parte, ambii cu domiciliul în Bistrița str. Solomon Halita nr. 2 sc. A ap. 9 judet Bistrita Năsăud

-**Contract de Ipotecă nr. 1217pf/av/11.08.2006** autentificat de notar public Dițiu Maria cu nr. 2210/17.08.2006 încheiat între Banca Comercială Română S.A., pe de o parte și **SALAK MARIKA ILDIKO** în calitate de împrumutat și **SALAK DANILA**, în calitate de coplătitor, pe de altă parte, ambii cu domiciliul în Bistrița str. Solomon Halita nr. 2 sc. A ap. 9 judet Bistrita Năsăud

în baza cărora debitorii SALAK MARIKA ILDIKO, în calitate de împrumutat și SALAK DANILA, în calitate de coplătitor, ambii cu domiciliul în Bistrița str. Solomon Halita nr. 2 sc. A ap. 9 judet Bistrita Năsăud sunt obligați să plătească, în solidar creditorului suma de 42079,05 Euro, reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze, calculate până la data de 06.11.2019, conform cererii precizatoarea a cererii de executare silită depusă, debit care se va actualiza, la momentul realizării dreptului recunoscut prin titlul executoriu, în conformitate cu art. 371 indice 1 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a clauzelor prevăzute în titlul executoriu + suma de 19379,08 lei, reprezentând cheltuieli de executare, stabilite în sarcina debitoului, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 18.12.2015 + suma de 1904,40 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 15.11.2016 + suma de 4821,80 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 21.11.2022+ suma de 338,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 16.01.2023 + suma de 338,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 16.03.2023+ suma de 338,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 11.05.202+ suma de 338,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 06.07.2023+ suma de 440 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 01.09.2023+ suma de 440 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 01.11.2023+ suma de 440 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 06.11.2023+ suma de 477 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 29.01.2024+ suma de 477 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 27.05.2024 + suma de 477 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 15.07.2024 + suma de 477 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 09.09.2024 + suma de 477 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 06.11.2024+ suma de 477 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 04.06.2025+ suma de 553,50 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 23.09.2025.

Văzând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 500 Cod Procedură Civilă, în conformitate cu prevederile art. 504 și urm., se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 06 noiembrie 2025, ora 15,00, se va vinde la licitație publică, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul, proprietate a debitorilor SALAK MARIKA ILDIKO și SALAK DANILA, imobil situat în Sărata-Bistrița** fn jud. Bistrita-Năsăud, imobil înscris în **C.F. nr. 63626 Bistrita (nr. vechi C.F. 14154) nr. cadastral 8180, teren în suprafață de 2800 mp, categoria de folosință arabil**

Prețul imobilului a fost stabilit prin raport de evaluare la nivelul sumei de 15446 euro, adică 78426 lei (1 euro = 5,0774 lei), iar prețul de pornire al licitației este 58820 lei, făcându-se scăderea la 75% din prețul de evaluare, conform art. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la în contul bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la **BRD Baia Mare-Agentia Aurora, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan, cu arătarea numărului dosarului execuțional**, până la termenul de vânzare, o cautiune de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au o creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare, s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Baia Mare, Bd. Independenței nr.18 ap. 71 jud. Maramureș, la Judecătoria, la Primărie, la locul desfășurării licitației, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Data afișării: 23.09.2025.

