

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1030/2013

Data: 17.09.2025

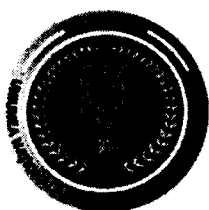
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară încheiat la data de 02.04.2009 autentificat prin Încheiere de Autentificare nr 255 din data de 02.04.2009 de către Biroul Notarial "SEMPER" prin care se garantează obligațiile asumate prin contractul nr.70464890 din dd 31.03.2009 cu Amendamentele aferente, Act Adicional aferent Contractului de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară (partea a II a - contract de ipotecă), încheiat la data de 02.04.2009, încheiat la data de 22.03.2010 și autentificat cu încheierea nr 248 din data de 22.03.2010 de către Biroul Notarial "SEMPER".- Act Adicional nr.2 aferent Contractului de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară încheiat la data de 02.04.2009, autentificat cu încheierea nr 4138 din data de 06.12.2010 de către Biroul Notarial CONFIDES.- Act Adicional nr.2 aferent Contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu încheierea nr 2417 din data de 16.07.2010 de către Biroul Notarial CONFIDES, înscrisuri care reprezintă titluri executorii conform legii și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 347/14.09.2010; Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2489/02.07.2012; Act aditional autentificat sub nr. 2301/20.06.2012 ; Contract de asociere și actele aditionale ulterioare în favoarea SC DRAPANTEX INVESTMENTS SRL cesionate către PARALLEL DEVELOPMENT S.R.L., Încheierea pronunțată la data de 05.03.2015 de Judecătoria Cornetu în dosarul 1010/1748/2015 (aferent creditorului CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.),

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorilor PARALLEL DEVELOPMENT S.R.L. creditor cesionar al creditorului cedent DRAPANTEX INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 4, camera 5, Centru de Afaceri Phoenix Tower, Sector 3 și CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București - 061331, Str. B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Anchor Plaza, tronson B, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara și având în vedere faptul că debitorii BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta ambii cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Alunis nr. 3, ap. 6, Județul Ilfov nu au achitat în integralitate debitul,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **21.10.2025**, orele **11:00** la sediul **B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a:

Nr.crt.	Nr. CF	UAT	Nr. Cadastral	Adresa	Descriere imobil	Sarcini	Pret
1	60777	1 Decembrie	60777	1 Decembrie, Jud. Ilfov	Teren intravilan în suprafața de 607 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.215001/29.07.2018, Urmarirea silita în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somația în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	6.522,17 Lei

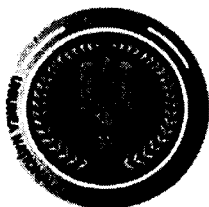


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

2	60776	1 Decembrie	60776	1 Decembrie, Jud. Ilfov	Teren intravilan în suprafața de 76 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.215000/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmărirea silită în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN ȘI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	816,62 Lei
3	60774	1 Decembrie	60774	1 Decembrie, Jud. Ilfov	Teren intravilan în suprafața de 80 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214998/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmărirea silită în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN ȘI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	859,60 Lei
4	60643	1 Decembrie	60643	1 Decembrie, Jud. Ilfov	Teren intravilan în suprafața de 127 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214867/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmărirea silită în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN ȘI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.364,61 Lei

Pretul total al imobilelor este stabilit la valoarea de **9.563 Lei** la care se adaugă TVA 21% conform încheierii
din data de 17.09.2025 .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Mentionam faptul ca bunurile mentionate mai sus se scot la vanzare in bloc, conform adresei creditoarei inregistrata la data de 15.09.2025, emisa in baza art. 846 alin. (3) N.C.Proc.Civ Republicat.

Pretul de pornire al licitatiei este de 9.563,00 Lei la care se adauga TVA 21% .

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS , C.I.F RO 30039720. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii umaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 838 alin 1 lit k) si I) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag e dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9 (nouă) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS .

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN**

