



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECătORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1034/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 22.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătorec, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.10.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea garantei ipotecare CURELARU CECILIA, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Isacței nr. 45, bl. B3, sc. A, ap. 14, județul Tulcea, **apartament compus din 4 camere si dependinte in suprafata utila din masuratori 80.50 mp, suprafata utila din acte 82,89, balcon in suprafata de 10.87 mp, logie in suprafata de 3.35 mp, logie in suprafata de 1.72 mp, impreuna cu cota parte aferenta apartamentului din partile si dependintele comune care prin natura si destinatia lor sunt in proprietatea comuna, perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si dreptul de folosinta a cotei parti de 22/625 aferenta apartamentului din terenul pe care este construit imobilul-bloc, situat în Tulcea, Str. Isacței, nr. 45, bl. B3, sc. A, et. 4, ap. 14, Tulcea, având număr cadastral/topografic 31360-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 31360-C1-U12 a localității Tulcea, Tulcea,** descris prin procesul verbal de situație din data de 16.10.2024 la cererea creditorul urmaritor DIGI CREDIT I.F.N. S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Paris, nr.17, et.1, ap.1, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Grivitei, nr.355-357, Cladirea GRIRO SA, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. LC 3/06.12.2022 , contract de fideiusiune nr. LC3 B/06.12.2022, contract de fideiusiune nr. LC3 A/06.12.2022, Contract de Ipoteca imobiliara, nr. 1864/06.12.2022, autentificat la BNP Horgea Cristian-Octavian și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legala** în favoarea lui DIGI CREDIT I.F.N. S.A. - notată sub numărul 116623 la data de 07.12.2022
2. **ipoteca legala** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.29 PELICAN - notată sub numărul 19695 la data de 27.01.2023
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui DIGI CREDIT I.F.N. S.A. - notată sub numărul 81347 la data de 16.07.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 448.791,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere din data de 22.11.2024, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/10.11.2024 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Tulcea, la sediul Primăriei Tulcea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de

circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 22.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DIGI CREDIT I.F.N. S.A.**
2. debitorilor **CURELARU CECILIA; CURELARU DISTRIBUTION S.R.L., CURELARU MIRELA-CARMEN și CURELARU MARCEL CIPRIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulcea
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.29 PELICAN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Tulcea
3. sediul Primăriei Tulcea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulcea, Str. Isacței, nr. 45, bl. B3, sc. A, et. 4, ap. 14, Jud. Tulcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bașea Violeta