



sediul Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 92 388 328

Dosar executare nr. 17361/2024

24.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 19292/1 din 21.07.2021 (emitent: creditor FIRST BANK SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 03.07.2023 (emitent: creditor FIRST BANK SA);
2. Contract de credit nr. 19292/2 din 21.07.2021 (emitent: creditor FIRST BANK SA), cu :
 - 2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 14.07.2022 (emitent: creditor FIRST BANK SA);
 - 2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 19.07.2022 (emitent: creditor FIRST BANK SA);
 - 2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 03.07.2023 (emitent: creditor FIRST BANK SA)

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului FIRST BANK S.A., CIF RO 7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29–31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul ILIONI Andreea Denisa, cu domiciliul în Strada Brasoveni, numărul 2, blocul 19, scara A, etajul 1, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 614, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 28.10.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament in suprafata de 51,3 mp, compus din 2 camere si balcon in suprafata de 6,34 mp; cote teren - 161/10000; cote parti comune - 161/10000., nr. carte funciară 59958-C1-U28; nr. cadastral 59958-C1-U28; adresă *Strada Trifoiului, numărul 60–62, blocul Corp C4, etajul 4, apartamentul 28, Comuna Dobroești, Județul Ilfov, România*; proprietar: ILIONI Andreea Denisa, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 – Ipoteca pentru suma de 300000 lei, în favoarea CEC BANK SA; sarcină rang I în favoarea FIRST BANK S.A., CIF RO 7 025 592 – Somație imobiliară în dosarul 17361/2024, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului FIRST BANK SA; sarcină rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – Somație imobiliară în dosarul 402/2025, emisă de către BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A.],

la prețul de 332 070 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 332 070 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 33 207 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A. ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

