



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2662/2018

Dosar instanta nr. 14275/303/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 2PF/2009 modificat prin act aditional nr. 219124/2010 si
contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1260/03.11.2009 de NP
Tamara Elena Lazar si **Incheiere stabilire cheltuieli de executare** din data de 15.10.2018
emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti
Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul **Galea Cristian Viorel**, executor judecatoresc, public spre cunostinta
generala ca in ziua de **04.05.2023**, ora **12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul
biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **VLAD Doina** si **VLAD Steriean**
ambii cu domiciliul in Bucuresti - 062043, Alea Dealul Macinului, nr. 1, bl. A44b, sc. F,
et. 3, ap. 85, Sector 6, situat in Breaza de Jos - 105401, Valea Tarsei, Str. Rafacea, nr.
FN, Județul Prahova, compus din teren intravilan categoria faneata in suprafata de
1971 mp.

Imobilul are nr. cadastral 3290 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii
Breaza sub nr. 23418.

Pretul de pornire al licitatiei este de **43.221,75**
lei(patruezecisitreimiidouasutedouazecisiunuleisisaptezecisicincibani), pret stabilit
dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **57.629,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul
desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si
dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca
nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi
termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul
de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura
persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul
judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1260** din
03/11/2009 emis de NP **Tamara Elena Lazar** in favoarea **BC INTESA SANPAOLO**
ROMANIA SA, act administrativ nr. 2662/2018 din 15/10/2018 emis de BEJ **Galea**
Cristian Viorel in favoarea creditorului **BC Intesa Sanpaolo Romania SA**.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BC INTESA SANPAOLO**
ROMANIA SA ARADSucursala Bucuresti Kretzulescu cu sediul in Bucuresti - 010084,
Calea Victoriei, nr. 68-70, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in
data de 10.04.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod
procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

