



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 50/2025

Data: 19.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai**, executor judecătoresc în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Contract de Credit Ipotecar pentru locuință nr. 701371/04.08.2022 și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 4110/04.08.2022 așa cum a fost rectificat prin încheierea nr. 35/04.08.2022 de notar public Ionescu Ovidia Janina din cadrul SPN Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina, aferent Contract de credit nr. 701371/04.08.2022 în temeiul căruia **debitorul** KOMLEVA Ecaterina cu domiciliul în București, Bd. Timișoara nr. 16B, bl. 3, sc. 2, et. 10, ap. 202, Sectorul 6 a fost obligat la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **478.467,00 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **15.034,95 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din două camere și dependințe, în suprafață totală de 54,40 mp**, situat în **București, Bd. Timișoara nr. 16B, bl. 3, sc. 2, et. 10, ap. 202, Sectorul 6**, înscris în Cartea Funciară nr. 241823-C1-U203 a loc. București-Sector 6 având nr. Cadastral 241823-C1-U203.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **23.06.2025**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 88603 din data de 05.08.2025: Act notarial nr. 4110 din data de 04.08.2022 emis de Ionescu Ovidia Janina - Intabulare drept de ipotecă, valoare: 454.000 lei și celelalte obligații aferente creditului: UNICREDIT BANK SA;
- Încheiere nr. 63814 din data de 23.06.2023: Somație nr. 50/2025 din data de 18.06.2025 emis de NICULESCU DINU MIHAI; Hotărâre judecătorească dosar nr. 10006/303/2025 din data de 06.06.2025 emis de Judecătoria Sectorului 6 - se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 13545,25 lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul UniCredit Bank SA în dosarul de executare silită nr. 50/2025 aflat pe rolul BEJ Niculescu Dinu-Mihai, cu privire la debitoarea Komleva Ecaterina

Imobilul este evaluat la prețul de **725.067,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 14.08.2025**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **15.10.2025**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 725.067,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 15.10.2025, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **72.506,70 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 19.09.2025, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

