

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 176/2013

Data 25.09.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,B1.B1,Ap.3, Jud.Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 23.10.2025, orele 9** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,B1.B1,Ap.3,Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilan Sat.Dumbrava Rosie,Com.Dumbrava Rosie,Jud.Neamt înscris în Cartea Fubciara a Loc.Dumbrava Rosie sub nr.52941 cu nr.cadastral 52941 compus din suprafata de 650 m.p. teren arabil**, proprietatea debitoarei LACATUSU CRISTINA, cu domiciliul in Com.Bodesti,Sat.Bodesti,Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul procedural în Bucuresti,B-dul Poligrafiei,nr.1A, Cladirea Ana Tower, Et.16,Zona B,Biroul nr.2,sector 1, suma de 69.202,48 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 2008592160 /30.07.2008 garantat cu contract de ipoteca nr. 466/31.07.2008 autentificat sub nr. 1914 din 30.07.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 12.239,10 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr.1914 din 30.07.2008 in favoarea EOS Credit Funding BL DAC,notare urmarire silita imobiliara nr.176/2013 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea BCR S.A., contract de cesiune creanta nr.3413 din 19.12.2016 in favoarea Eos Credit Funding BL DAC,notare urmarire silita imobiliara nr.1261/2018 emisa de BEJA Balan Ioan si Andrei Andra in favoarea Prosperocapital S.A.R.L.si notare urmarire silita imobiliara nr.3707/2020 emisa de BEJ Moraru Sebastian in favoarea Investcapital LTD.

Prețul de începere a licitației este de 46.287 lei,reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile

art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 25.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Dumbrava Rosie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRL RON CONS 209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 4.630 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

