



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2662/2018

Dosar instanta nr. 14275/303/2018

### PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit** numarul **2PF/2009** modificat prin **act aditional nr. 219124/2010** si **contract de garantie reala imobiliara** autentificat sub nr. **1260/03.11.2009** de NP **Tamara Elena Lazar** si **Incheiere stabilire cheltuieli de executare** din data de **16.03.2020** emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul **Galea Cristian Viorel**, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **04.05.2023**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **VLAD Doina** si **VLAD Steriean** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 062043, Aleea Dealul Macinului, nr. 1, bl. A44b, sc. F, et. 3, ap. 85, Sector 6, situat in **Breaza de Jos - 105401, Valea Tarsei, Str. Rafacea, nr. fn**, Judetul Prahova, compus din teren intravilan categoria faneata in suprafata de **1623 mp**. Imobilul are nr. cadastral **801** si este intabulat in **Cartea Funciara** a localitatii **Breaza** sub nr. **23416**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **36.018,00 lei**( treizecisisasemiioptsprezecelei), pret stabilit dupa reducerea cu **25%** din pretul initial de evaluare de **48.024,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de **10%** din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin **2** licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30%** din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1260 din 03/11/2009** emis de NP **TAMARA ELENA LAZAR** in favoarea **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, hotarare judecatorasca nr. **14275/303/2018** din **28/08/2018** emis de **Judecatoria Sectorului 6** ; **act administrativ nr. 2662/2018** din **15/10/2018** emis de **BEJ Galea Cristian Viorel** in favoarea creditorului **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD** Sucursala Bucuresti Kretzulescu cu sediul in Bucuresti - 010084, Calea Victoriei, nr. 68-70, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de **10.04.2023** si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
**Galea Cristian Viorel**

