



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREI 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1447/2023

Data 24.09.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.10.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica **a cotei de 5/24 din imobilul situat in Iasi, Str. Prof. I. Simionescu nr. 4, bl. A1, sc. A, et. 4, ap. 2, Judetul Iasi, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64,6 m.p. conform extras C.F. si suprafata utila de 64,96 m.p. conform act de proprietate si suprafata de 7,7 m.p. balcon, avand o suprafata totala de 72,3 m.p., impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra portiunilor din bloc care prin natura si destinatia lor, se afla in folosinta comuna respectiv cota indiviza de 4,63% si dreptul de folosinta speciala asupra cotei de 19,59 m.p. din terenul pe care se afla amplasat blocul, avand numar cadastral 128200-C1-U19, inregistrat in CF nr. 128200-C1-U19, a localitatii Iasi.**

Cota de 5/24 din imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CIBOTARU Ionut** cu domiciliul in Iasi, Str. Prof. I. Simionescu nr. 4, bl. A1, sc. A, et. 4, ap. 2, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **PRISNEAC Andrei, CNP: 1870927205570**, cu domiciliul in Iasi, Aleea Stefan Procopiu nr. 6, bl. Q8, sc. B, et. 4, ap. 1, Judetul Iasi, prin Av. Bucur Bernic Alexandru, cu sediul in Iasi, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi, suma de 8.270,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 22.603,59 Lei reprezentand debit restant si penalitati de intarziere conform contract de imprumut, din care 12.603,59 lei cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 118.336,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru A.N.E.V.A.R., nr. Legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD INVEST PLUS S.R.L., CIF 49623540.

Prețul de pornire a licitației este de 118.336,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Conventie de confirmare a creantei si de recunoastere a datoriei autentificat sub nr. 757/01.08.2023 de catre N.P. Zaharia Felix-Gheorghita.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 24.09.2025, la sediul Biroului executorului judecatesc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREI0002000722050102 - RON, RO31BREI0002000722050300 - USD, RO63BREI0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatesc,
Iovu Dragos

