



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 553/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 24.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.10.2025, orele 16:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoare UAT COMUNA CASTELU, cu sediul în Comuna Castelu, str. Republicii nr. 58, județul Constanța, **teren intravilan in suprafata de 2.392 m.p, neimprejmuit (1-2-3-4-1) avand nr cadastral 107718 si constructiile edificate pe acesta, respectiv constructia C1 in suprafata contruita la sol de 518,6 mp, suprafata desfasurata 518,6mp, microferma, parter, din caramida, fara acoperis, edificata in anul 1968, nr cadastral 107718-C1 si constructia C2 in suprafata contruita la sol de 54,6 mp, suprafata construita desfasurata 546,6mp platforma betonata avand nr cadastral 107718-C2, situat în Castelu, localitatea Nisipari, Fnd. Tudor Vladimirescu nr.1c, Constanța, înscris în cartea funciară numărul 107718 a localității Castelu, Constanta**, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.08.2025, la cererea creditorului urmaritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Industrială nr. 2A, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **factura seria IGFD nr. 329551/30.09.2024, factura seria CTI 971/18.10.2024, factura seria IGFD nr. 329964/31.10.2024, factura seria CTI nr. 1186/20.11.2024, factura seria IGFD nr. 330233/30.11.2024, factura seria CTI nr. 1369/18.12.2024, factura seria IGFD nr. 330775/08.01.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.** - notată sub numărul 258866 la data de 14.12.2023
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.** - notată sub numărul 214562 la data de 07.08.2024
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.** - notată sub numărul 142823 la data de 16.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 65.271,75 Lei la care se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (87.029,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. P24056/26.02.2024 realizat de societatea de evaluatori autorizati ROSA TREADE INTERNATIONAL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Medgidia, la sediul Primăriei Castelu și la locul unde se află

imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 24.09.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**
2. debitorului urmărit **UAT COMUNA CASTELU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Castelu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Medgidia
3. sediul Primăriei Castelu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Castelu, localitatea Nisipari, Fnd. Tudor Vladimirescu nr.1c, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta