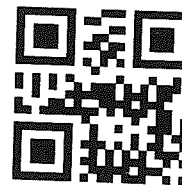


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92.058.239

Dosar executare nr. 1870/2024

15.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1870/2024 din data de 26.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1870 din data de 26.03.2024, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 020 337, România și debitor dna. SMÎRCEA Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada FABRICA DE LAP-TE, numărul 2, Comuna Bragadiru, Județul Teleorman, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 369805 din 13.02.2023;

2. Contract de ipotecă mobilă din 13.02.2023 (parte: debitor dna. SMÎRCEA Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.10.2025 ora 13:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, constând în cota de 21/32, aparținând debitoarei Smîrcea Elena, din terenul arabil în suprafața de 5.000 m.p., nr. carte funciară 27584; nr. cadastral 27584; adresă Comuna Bragadiru, tarlăua 116/1, parcela 4, având vecini la N-Voinea Florea, la E-DE, la S-Stemate Nicolae, la V-Hidranti, Județul Teleorman, România].

Prețul la care a fost evaluată cota de 21/32 aparținând debitoarei este de 11 611 RON și a fost stabilit de Gama Real Estate SRL.

Pretul de pornire/incepere a licitației pentru cota de 21/32, aparținând debitoarei este de 8 708,25 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

Dosar nr. 1870/2024

Publicație de vânzare imobiliară II / 15.09.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

BREL 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 870,83 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-urmarire silita imobiliara la cererea Bej Ochian Doru Catalin in favoarea Garanti Bank SA

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 1870/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Zimnicea

4) la locul situării imobilului urmărit, *Comuna Bragadiru, tarlaua 116/1, parcela 4, Județul Teleorman,*

România

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Bragadiru

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei GARANTI BANK S.A.

7) debitoarei dna. SMÎRCEA Elena

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman

9) coproprietar Mitroi Gheorghina

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării
Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

