



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Malorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1398/2014
Dosar instanta nr. 1743/204/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit de consum nr. ITRQ1105061927/2011, act aditional nr. 1/2012, act aditional nr. 2/2013, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1366/30.06.2011 de BN Lux et Justitia, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1367/30.06.2011 de BN Lux et Justitia si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 10.06.2016** emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **04.05.2023**, ora **14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **IVANOF Dumitru Sorin** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Calea Doftanei, nr. 179, Judetul Prahova si **IVANOF Filoftea** prin Curator Av Jianu Liliana - Luchiana cu domiciliul in Breaza - 105400, Str. Porumbari, nr. 5, Judetul Prahova, situat in Campina - 105600, Str. Calea Doftanei, nr. 1115, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de **2854 mp**, categoria fancata. Imobilul are nr. cadastral **283** si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Campina sub nr. **20570**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **250.387,50 lei**(douasutecincizecimiitreisuteoptzecisaisapteleisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu **25%** din pretul initial de evaluare de **333.850,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de **10%** din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30%** din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1380 din 02.06.2008 emis de NP Raluca Herbay in favoarea Banca Italo-Romena SPA, Contract de ipoteca nr. 3119 din 21.11.2008, emis de NP Raluca Herbay in favoarea Banca Italo-Romena SPA, Act notarial nr. contract de garantie 1367 din 30.06.2011, emis de NP Agavriloaiei Damira Ioana ipoteca in favoarea Banca Italo Romena SPA, Hotarare judecatesca nr. 1743/204 din 15.04.2014 emis de Judecatoria Campina in favoarea creditorului Banca Italo Romena SPA prin SCA Tanasie si Asociatii.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A** prin avv **SPULBER MALINA-CARINA** cu sediul in Iasi - 700049, Str. Sf. Lazar, nr. 66A, Judetul Iasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de **10.04.2023** si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

