

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92 379 254

Dosar executare nr. 1055/2025

24.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1055/2025 din data de 15.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1055 din data de 15.05.2025, având creditor pe **MK KREDIT IFN S.A.**, fost **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, iar debitori pe :

— dl. **OLARIU Tiberiu Francisc**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Decebal, numărul 23, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, România;

— dna. **OLARIU Alexandra Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Decebal, numărul 23, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, România,

în baza **Contract de ipotecă imobiliară** — autentificat prin Incheierea nr. 1082, din data de 30.06.2021, de către notar public Udistanu Sabina-Elena (emitent: creditor **MK KREDIT IFN SA**, fost **MIKRO KAPITAL IFN SA**; părți: debitor dna. **OLARIU Alexandra Elena** și debitor dl. **OLARIU Tiberiu Francisc**),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.10.2025, ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului bunul imobil constând în teren intravilan în suprafața de 1.094 m.p., compus din suprafața de 360 m.p., situată în tarla 1, parcela 25, având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 734 m.p. situată în tarla 1, parcela 25, 26, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 61791 a localității Erbiceni; înscris în nr. cadastral 61791, adresă *Comuna Erbiceni — Satul Sprânceana, Județul Iași, România*; proprietari: dna. **OLARIU Alexandra Elena** și dl. **OLARIU Tiberiu Francisc**, la prețul de 51.721,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare. **Conform mențiuni raport de evaluare:** în urma inspecției, s-a constatat pe teren o construcție rezidențială neintabulată, ce nu face obiectul executării silite. Accesul la imobil, se realizează direct din drumul public DC177.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.10.2025, ora 13:30, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața măsurată de 789 m.p. și suprafața de 831 m.p. din acte, situată în tarla 1, parcela 27, 28, având categoria de folosință arabil, înscris în nr. carte funciară 61991 a localității Erbiceni; nr. cadastral 61991; adresă *Comuna Erbiceni — Satul Sprânceana, Județul Iași, România*; proprietari: dna. **OLARIU Alexandra Elena** și dl. **OLARIU Tiberiu Francisc**, la prețul de 37.016,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare. **Conform mențiuni raport de evaluare:** în urma inspecției a fost identificată pe teren o construcție cu destinația spațiu comercial ce nu este intabulată și nu face obiectul executării silite. Accesul la imobil, se realizează direct din drumul public DC177.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către expertul evaluator **BORDEIANU Alexandru**, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 18241/2025, conform raportului de evaluare, depus la dosarul execuțional.

Imobilele se vand liberr de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
50 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89
55 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 873,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

