



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar de executare nr. 288/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 22.09.2025

Subsemnatul **Manchevici Marin**, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in loc. Bistrita, str. Al. Odobescu, nr.19, jud. B-N,

Avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditoarea **EOS Credit Funding BL DAC**, cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, Conect Bussines Park , Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, admisa prin incheierea din data de 03.02.2017, prin care s-a dispus inregistrarea dosarului de executare silita impotriva debitorilor **FETCAS Mariana Emilia** si **FETCAS Florin Vicentiu**, ambii cu domiciliul in Baia Mare - 430223, Str. Aviatorilor nr. 5A, ap. 79, Judetul Maramures si incheierea nr.1580/2017 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 1580/2017 prin care s-a incuviintat executarea silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege, implicit si asupra bunului imobil **apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 49 mp cu drept de folosinta asupra terenului in cota de 11,7/958 parte, situat in Baia Mare, Str. Aviatorilor nr. 5A, bl. S20/80, ap. 79, Judetul Maramures, inscis in CF nr 100054-C1-U52 Baia Mare (cf vechi 10222/79 Baia Mare) cu nr. cad 1772/9-79, proprietatea garantilor ipotecari FETCAS Mariana Emilia si FETCAS Florin Vicentiu, privind plata sumei de 5.815,59 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 650,00 Lei, suma reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in baza titlurilor executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2314/31.08.2007; contract de ipoteca 2314/31.08.2007 autentificat BNP Vacla Cristina sub nr.9552/31.08.2007** ,**

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **30 OCTOMBRIE 2025, ora 09:30** va avea loc la sediul **B.E.J. MANCHEVICI MARIN**, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 49 mp cu drept de folosinta asupra terenului in cota de 11,7/958 parte, situat in Baia Mare, Str. Aviatorilor nr. 5A, bl. S20/80, ap. 79, Judetul Maramures, inscis in CF nr 100054-C1-U52 Baia Mare (cf vechi 10222/79 Baia Mare) cu nr. cad 1772/9-79, proprietatea garantilor ipotecari FETCAS Mariana Emilia si FETCAS Florin Vicentiu, la pretul de 105.900 lei (pret diminuat cu 25 %).**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (respectiv din 141.200 lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator EI EPI EBM CU SEDIUL in Baia Mare, b-dul Traian, nr.19, ap.23, jud. Maramures prin evaluator Mois Gheorghe - legitimatie 14282** , raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ si afisata la data de 22.09.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având C.I.F. - 19577248**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conf. cu disp. Art. 843 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație, ce conține 2 (două) pagini, s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 288/2017;

Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria BAIĂ MARE

4) - la locul situării imobilului urmărit respectiv **Baia Mare, Str. Aviatorilor nr. 5A, bl. S20/80, ap. 79, Judetul Maramures**

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BAIĂ MARE, Baia Mare - 430311, Str. Sincai Gheorghe, Judetul Maramures;**

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L

7) - debitor ipotecar **FETCAS Florin Vicentiu**, cu domiciliul în Baia Mare - 430223, Str. Aviatorilor nr. **nr. 5A, bl. S20/80, ap. 79, Judetul Maramures**

8) - **garant ipotecar FETCAS Mariana Emilia**, cu domiciliul în Baia Mare - 430223, Str. Aviatorilor nr. **nr. 5A, bl. S20/80, ap. 79, Judetul Maramures**

9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA - A.J.F.P MARAMURES**, Baia Mare - 430233, Aleea Serelor nr. 2A, Judetul Maramures

**Executor judecătoresc
MANCHEVICI MARIN**