



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar de executare nr: 343/2022; 1392/2022; 2181/2022; 283/2023; 1083/2023; 1727/2023; 329/2024; 1334/2024; 2032/2024; 150/2025; 648/2025 (conexate)

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 01.10.2025

Noi, **NEGOESCU MARINA ADELINA**, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr. 48, et. mansarda, Județul Constanța.

Urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul **RAJA SA, CIF: RO1890420, J13/80/1991**, cu sediul în Jud. Constanța, Mun. Constanța, Str. Calarasi, nr. 22-24, încuviințată prin **Inchelerea din 14.03.2022, 30.06.2022, 07.11.2022, 21.11.2022, 02.03.2023, 29.06.2023, 20.11.2023, 08.03.2024, 27.06.2024, 30.10.2024 și din data de 03.03.2025 a Judecătorei CONSTANTA**, în baza titlurilor executorii: **Factura Seria CT nr. 112456464 din data de 31.10.2021, Factura Seria CT nr. 112504887 din data de 30.11.2021, Factura Seria CT nr. 112550226 din data de 31.12.2021, Factura Seria CT nr. 114042373 din data de 31.01.2022; Factura seria CT nr. 114088554 din data de 28.02.2022, Factura seria CT nr. 114133228 din data de 31.03.2022, Factura seria CT nr. 114175880 din data de 30.04.2022, Factura seria CT nr. 114221519 din data de 31.05.2022, Factura seria CT nr. 114266199 din data de 30.06.2022, Factura seria CT nr. 114313855 din data de 31.07.2022, Factura seria CT nr. 114362150 din data de 31.08.2022, Factura seria CT nr. 114409499 din data de 30.09.2022, Factura seria CT nr. 114455153 din data de 31.10.2022; Factura seria CT nr. 114494236 din data de 30.11.2022; Factura seria CT nr. 114534706 din data de 29.12.2022; Factura seria CT nr. 116037737 din data de 31.01.2023, Factura seria CT nr. 116086366 din data de 28.02.2023, Factura seria CT nr. 116127261 din data de 31.03.2023, Factura seria CT nr. 116166916 din data de 30.04.2023, Factura seria CT nr. 116211014 din data de 30.05.2023, Factura seria CT nr. 116264170 din data de 30.06.2023, Factura seria CT nr. 116308660 din data de 31.07.2023, Factura seria CT nr. 116358890 din data de 31.08.2023, Factura seria CT nr. 116404181 din data de 30.09.2023, Factura seria CT nr. 116451182 din data de 31.10.2023, Factura seria CT nr. 116495808 din data de 30.11.2023, Factura seria CT nr. 116542685 din data de 31.12.2023, Factura seria CT nr. 119038697 din data de 31.01.2024, Factura seria CT nr. 119086266 din data de 29.02.2024, Factura seria CT nr. 119130637 din data de 31.03.2024, Factura seria CT nr. 119171927 din data de 29.04.2024, Factura seria CT nr. 119220383 din data de 31.05.2024, Factura seria CT nr. 119266891 din data de 30.06.2024, Factura seria CT nr. 119311789 din data de 30.07.2024, Factura seria CT nr. 119365879 din data de 31.08.2024, Factura seria CT nr. 119412060 din data de 30.09.2024, Factura seria CT nr. 119457882 din data de 30.10.2024, Factura seria CT nr. 119506889 din data de 30.11.2024, Factura seria CT nr. 119550166 din data de 31.12.2024, Factura seria CT nr. 122043269 din data de 31.01.2025, ce au fost emise în baza convenției de facturare individuală nr. 54978 din data de 24.08.2012 anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2064 din data de 25.01.2012, facturi, care, în conformitate cu dispozițiile art. 31 alin (17) din Legea 241/2006 modificate prin Legea 224/2015, art. 20, prevede ca: "factura individuală pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare constituie titlu executoriu", **Inchelerea de cheltuieli din data de 24.09.2025, împotriva debitoarei IASIM Turchian, CNP: 2790213131281, cu domiciliul în Constanța - 900572, P-ta Chiliei nr. 5, bl. A, sc. A, ap. 2, Județul Constanța, privind plata sumei de 15.649,62 Lei, suma compusă din 11.865,96 Lei reprezentând contravaloare consum apă la care se vor adăuga penalități de întârziere la plata până la data achitării integrale a debitului și 3.783,66 Lei cheltuieli de executare silită stabilite până la acest moment procedural și nerecuperate.****

În temeiul art. 838 și art. 839 Cod pr. Civ. prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 29.10.2025, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc NEGOESCU MARINA ADELINA din Constanța, B-dul Tomis nr. 48, et. mansarda, Județul Constanța se va vinde la licitație publică imobilul situat în Constanța, Str. Ahile Mihail nr. 5, bl. A, sc. A,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ap. 7, Judetul Constanta inregistrat in CF 203975-C1-U2 Constanta, nr. cadastral 300/7, compus din apartament cu 2 camere si dependinte.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **226.902,91 Lei, echivalentul a 44.680,00 EUR**, de catre **LAZAROAIA FLORIN**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 226.902,91 Lei, echivalentul a 44.680,00 EUR, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA in contul RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, pe seama si la dispozitia B.E.J. NEGOESCU MARINA ADELINA, CIF: RO 29846122, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 843 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. NEGOESCU MARINA ADELINA, la sediul Judecatoriei CONSTANTA, la sediul Primariei Constanta, la locul situarii imobilului urmarit, la institutiile abilitate si a fost publicata in extras in Romania Libera

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
NEGOESCU MARINA ADELINA

