



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244*594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 303/2014
Dosar instanta nr. 1212/204/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 838 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit nr. 81/09.11.2010, contract de garanție reală mobiliară nr. 62/09.11.2010, contract de garanție reală imobiliară nr. autentificat sub nr. 1786/09.11.2010 de BNP Florentina Victoria Dragan, contract de fidejusiune nr. 37/09.11.2010 și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 28.01.2015 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală că în ziua de **04.05.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorilor **PETER Corneliu Ion** cu domiciliul în Campina - 105600, Str. Al I Cuza, nr. 56, Județul Prahova și **PETER Cristina** cu domiciliul în Campina - 105600, Str. Soarelui, nr. 1, bl. 11C, sc. A, et. 2, ap. 7, Județul Prahova, situat în Campina - 105600, Str. Al I Cuza, nr. 56, ap. 5, etaj Mansarda, Județul Prahova, compus din apartament cu 4 camere plus dependințe, în suprafața totală de 97,94 mp, împreună cu terenul aferent în suprafața de 35,28 mp, indiviz din întreg terenul, precum și cota indiviză de 19% din casa scării în suprafața de 96 mp, respectiv 18,24 mp și cota indiviză de 14% din instalații: apă, gaze, electricitate, casa scării.

7 Imobilul are nr. cadastral **23166** respectiv **23166-C1-U4** și este înscris în Cartea Funciara a localității Campina sub nr. **23166** respectiv **23166-C1-U4**.

Pretul de pornire a licitației este de **202.846,50** lei (două sute două mii opt sute patruzeci și șase lei și cincizeci bani), pret stabilit după reducerea cu 25% din pretul de evaluare, ce a fost de **270.462.00** lei.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației. Precizăm că, dacă nu se va obține pretul de începere al licitației, dar există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Contract de ipotecă nr. 1786** din **09.11.2010** emis de NP Florentina Victoria Dragan în favoarea bancii BC Intesa Sanpaolo Romania SA, Hotărârea judecătorească nr. **1212/204/2014** din **14.03.2014**, emis de Judecătoria Campina, adresa **303/2014** din **04.04.2014** emisă de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Romania SA, act notarial nr. **1207** din **24/06/2016** emis de Nedelcu Crisan Traian, ipoteca în baza cesiunii de creanță, APS DELTA SA-cesionar, act notarial nr. **295** din **24/02/2020** emis de NP Nedelcu Crisan Traian drept de ipotecă în baza cesiunii de creanță în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

favoarea APS REO ROSEMARY SA-cesionar.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS REO ROSEMARY SA prin SAVIN & ASOCIATII** cu sediul in Bucuresti - 014473, Calca Floreasca, nr. 218, et. 4, ap. 9, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 10.04.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galca Cristian Viorel

