



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2654/2012 din 20.03.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 2654/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2654/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea și CÎRSTEA GEORGETA, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea**, în baza titlurilor executorii:

contract de credit linie de credit revolving nr. BL33649/31.07.2008, contract de ipotecă nr. BL33649/IPT/31.07.2008, autentificat sub nr. 4445/31.07.2008 de BNP Firan Rodica, trimise pentru executare silită de Judecătoria Râmnicu Vâlcea, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 12808/288/2010/02.11.2010, admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin consilier juridic Maria Raportaru/ Anca Cristina Titirigă/ Georgiana Daniel Raboj, consilierul titular fiind identificat potrivit semnăturii și prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, j/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director General potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 465/25.03.2021 de SPN "LEX FIDELIS", în sensul executării silită indirecte a **debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE și CÎRSTEA GEORGETA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silită.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată potrivit actualizării creditorului din data de 17.08.2022 la suma de **161683,20 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, j/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS", aparține **debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE și CÎRSTEA GEORGETA** conform **contract de ipotecă nr. BL37694/IPT/11.09.2008, autentificat sub nr. 1064/11.09.2008 de BNP Dan Mihai Mitroi** și extrasului de carte funciară nr. 4171/18.01.2022 emis de BCPI Râmnicu Vâlcea, este bun corporal,

fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 3800 mp din acte (3070 mp suprafața măsurată), din care 2633 mp teren arabil, 437 mp teren fâneață, situat în Bunești, punct Valea Mogoi, jud. Vâlcea, înscris în CF nr. 35105, poziționate cadastral sub nr. 35105.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat CLAUDIA MARIA ANDREI, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **79.067 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 10.05.2023**, începând cu **ora 14.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **CÎRSTEA GHEORGHE**, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea și **CÎRSTEA GEORGETA**, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 3800 mp din acte (3070 mp suprafața măsurată), din care 2633 mp teren arabil, 437 mp teren fâneață, situat în Bunești, punct Valea Mogoi, jud. Vâlcea, înscris în CF nr. 35105, poziționate cadastral sub nr. 35105.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 59.300,25 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD, în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 5.053,40 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înainte de adjudicare să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c..

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

