

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calcea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 92/311/893

Dosar executare nr. ST487/2024

23.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calcea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST487/2024 din data de 15.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST487 din data de 15.05.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Cladirea Ana Tower, etajul 2, camera AT201, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :

– dl. DINU Robert Eugen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Renașterii, numărul 2, Comuna Crângeni, Județul Teleorman, România;

– dna. DINU Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calcea Rahovei, numărul 307, blocul 44A, scara 1, etajul 6, apartamentul 27, Municipiul București – Sectorul 5, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. RQ19119905030539 din 09.12.2019 (emitent: creditor CEC BANK SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară din 09.12.2019 (emitent: creditor CEC BANK SA);

3. Contract de credit nr. RQ22094894195065 din 09.09.2022 (emitent: creditor CEC BANK SA);

4. Contract de fidejusiune nr. 17 din 27.09.2022 (emitent: creditor CEC BANK SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.10.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren si constructii; suprafață totală din acte 7750 mp; masurata 7759 mp; nr. carte funciară 20095; nr. cadastral 20095; 20095-C1; 20095-C2; 20095-C3; 20095-C4; 20095-C5; adresă Comuna Crângeni, Județul Teleorman, România; proprietari: dl. DINU Robert Eugen, cota parte indiviză 1/1, dna. DINU Andreea, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea ADIDANA S.R.L., CIF RO 4 319 593 – Hotărare Judecatoreasca nr. 2154, nr. dosar 4043/292/2023, din 11.10.2023 emis de Judecatoria Rosiorii de Vede – dosar de executare nr. 1460/2023 BEJ RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI]

la prețul de 780 878,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 041 171 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 78 087,83 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
60 coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

