



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 590/a/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 20.03.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere, titlurile executorii: **Contract linie de credit nr. 868 din data de 26.09.2008, Act aditional 1/2009, Contract de credit global de exploatare nr. 1032 din data de 11.12.2008, Contracte de garanție reală imobiliară nr. 133/2008 și 172/2008 și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 29.08.2012** prin care debitorii **ANGHEL Neculai** cu domiciliul în Ulmeni - 437355, Str. Petre Dulfu nr. 60, Județul Maramures și **ANGHEL Aurelia**, cu domiciliul în Baia Mare, Str. George Enescu nr. 6, ap. 29, Județul Maramures, au fost obligați să plătească sume reprezentând credit și dobânzi restante și cheltuieli de executare silita creditoarei **APS DELTA S.A.**, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, etaj 11 și 12, sector 1.

Se publică spre cunoștința generală că **în data de 11.05.2023, ora 12:30**, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorilor **ANGHEL Neculai** și **ANGHEL Aurelia** și anume imobilului situat în **Ulmeni - 437355, Str. Petre Dulfu nr. 60, Județul Maramures**, având CF: **50147** - Ulmeni, nr. CADASTRAL-TOP: 117/1, imobil aflat în proprietatea **ANGHEL Aurelia**, compus din **Casa edificată pe terenul - curte în intravilan - în suprafața de 150 mp, proprietatea statului roman**, fiind evaluat la suma de **107.400 Lei**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator S.C. Efficient Serv S.R.L., prin Bran Marius Dorin.

Pretul de pornire a licitației este de **80.550 Lei**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ., care va fi consemnată în **contul IBAN nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100**, deschis la Libra Internet Bank, cont de consemnări deschis la dispoziția **Ex. Jud. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, CUI RO21378344. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 20.03.2023.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

