



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1810/2014

Data: 17.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1810/2014 din 17.09.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 20 octombrie 2025, orele 10³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentate de terenul în suprafața de 715 mp (nespecificat intravilan/extravilan) identic cu parcela cadastrală nr. Top: 121/2 situat în com. Vatra Moldovitei, jud. Suceava, înscris în CF nr. 30581 Vatra Moldovitei*** conform titlurilor executorii constând în: **contract de credit nr. 286 încheiat în data de 21.07.2005 cu BCR SA la prețul de 49.896 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)**

Debitorul **TIGANESCU LEONID**, cu domiciliul în Comuna Vatra Moldoviței, sat Vatra Moldovitei, nr. 570, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea **creditoarea EOS INTERNATIONAL BETEILINGUNGS - VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, Germania, și **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED, CUI**, cu sediul în Nicosia, 42E Makarios III Avenue, MATINA Court, Etaj 4, Biroul 402, Cipru, prin mandatar **EOS KSI ROMANIA SRL, CUI RO 15089252**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Poligrafiei, nr.1 A, Cladinea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, cu sediul procedural în mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iasi, conform titlurilor executorii constând în: **contract de credit nr. 286 încheiat în data de 21.07.2005 cu BCR SA.**

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **66.528 lei (echivalent 13.160 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act administrativ nr. 23923 din 24.08.2012 emis de AFP Campulung Moldovenesc înscris în CF sub nr. 13315/12.11.2012;;
2. Somatie imobiliara nr. 1810/2014 din 13.08.2018 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 13111/22.08.2018

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **17.09.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **4.989,6 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

