



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2032/ex/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din: 07.03.2023

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008443359/24.06.2008; Contract de ipoteca nr. 2008443359/24.06.2008, autentificat de catre BNPA Dragut, sub nr. 1075/24.06.2008, Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8796/CC/2012 in dosar nr. 10178/190/2012** in baza carora debitorii ipotecari **MOLDOVAN LUCACIU si MOLDOVAN Maria, ambii** cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 53, Judetul Bistrita-Nasaud au fost obligati sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector , suma de **67.571,55 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.008,60 Lei**, suma compusa din 67.571,55 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR precum si **10.008,60 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 MAI 2023 , ora 10.00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele: teren in suprafata de 810 MP si casa de locuit construita din BCA cu fundatie de beton, acoperita cu tigla compusa din: bucatarie, magazie de alimente (beci) la parter si 2 camere la etaj, anexe gospodaresti, grajd, sura si fanar, inscise in CF nr. 26510 Sieu-Magherus (Cf vechi 393/1 Sieu-Magherus) avand nr. cadastral 426, 426-C1, 426-C2, 426-C3 si nr. top 987/1, situate in Sieu Magherus, nr. 53, jud.B-N, proprietatea debitorilor Moldovan Lucaciu si Moldovan Maria , la pretul de 185.299 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Mentionam faptul ca pe teren mai exista o constructie de tip P+1E, recenta, care nu este intabulata in cartea funciara, iar expertul mentioneaza in raportul de evaluare ca aceasta constructie nu a fost luata in calcul.

Raportul de evaluare a fost intocmit de S.c Cbar Research & Valuation Advisors Srl.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionam faptul ca in foaia de sarcini mai apare notat drept de ipoteca legala pentru suma de 12.942,67 lei in baza actului administrativ nr. 11096/13.11.2013 emis de Comuna Sieu Magherus .

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Sieu Magherus, pe imobilele supuse vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei ipotecare , Bej Crisan Radu si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 07.03.2023.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN