



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 14/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1

DIN 25.09.2025

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditorul **SANDU Ionel, CNP: 1601007221153**, cu domiciliul in Iasi - 700204, Aleea Rozelor nr. 20, bl. A6, sc. A, et. 3, ap. 11, Judetul Iasi impotriva debitorilor **BAETU Valerica, CNP: 1590510221146**, cu domiciliul in Iasi - 700102, B-dul Independentei nr. 31, bl. C1-5, sc. C4, et. 2, ap. 6, Judetul Iasi si **ATUDOREI Maria - Cristina, CNP: 2620715224493**, cu domiciliul in Iasi - 700102, B-dul Independentei nr. 31, bl. C1-5, et. 2, ap. 6, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Contractul de imprumut autentificat sub nr. 1453 in data de 31.08.2023 la S.P.N. "Balan Simona Stefania si Ciolpan Doru - Constantin" de notar public Ciolpan Doru - Constantin**, incuviintata prin Incheierea din data de 30.12.1899 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 10934/245/2025, **prin care debitorii BAETU Valerica si ATUDOREI Maria - Cristina** au fost obligate la plata sumei de 76.846,50 Lei (din care a mai ramas 66.286,50 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 14/2025 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditorului, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 30.10.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul **situat in Iasi - 700543, Strd. Canta nr. 12, bl. 452, sc. A, et. 3, ap. 1, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Apartament cu 2 camere si dependinte, situat in loc. Iasi, str. Canta, nr. 12, bl. 452, sc. A, et. 3, ap. 1, avand suprafata utila de 49.28 mp, balcon in suprafata de 3.78 mp, plus cota indiviza de teren aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 16.00 mp, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, identificata prin CF 120350-C1-U25 si CAD 120350-C1-U25, aflat in coproprietatea debitorului BAETU Valerica si BAETU Eduard, asa cum rezulta din Incheierea IASI nr. 96142/13.05.2025. Aducem in vedere faptul ca coproprietarul BAETU Eduard si-a exprimat acordul in ceea ce priveste vanzarea integrala a imobilului, respectiv si a cotei sale parti de $\frac{1}{2}$.**

Pretul de pornire la vanzare este de 578.937,60 Lei, echivalentul a 114.000,00 EUR, la un curs BNR din 25.09.2025 de 1 EURO = 5,0784 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 25.09.2025, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 25.09.2025.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **IASI nr. 96142/13.05.2025**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. in contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 57.894.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **25.09.2025** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditorului **SANDU Ionel** cu domiciliul in Iasi - 700204, Alea Rozelor nr. 20, bl. A6, sc. A, et. 3, ap. 11, Judetul Iasi, debitorilor **BAETU Valerica** si **ATUDOREI Maria - Cristina** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA