



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 450/2025

PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 15.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.10.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **MARTIAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Fagului nr.34B ap.1, județul Cluj, cotă 3/4 teren + construcție, situat în Ciurila, jud Cluj, Cluj, în suprafață de 4926 m.p., având număr cadastral/topografic 54884; 54884-C1, înscris în cartea funciară numărul 54884 a localității Ciurila, Cluj, , la cererea creditorul urmaritor **MARTIAN ADRIANA ROXANA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. FABRICII DE ZAHAR NR. 65-69, BLOC TC76, AP.17, județul Cluj, prin avocat **BOTA V. DELIA-ANCA - CABINET DE AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANȚILOR, NR.11, AP.5, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Decizia nr. 12/A/1.11.2022 pronuntata de Tribunalul de Instructie 7 Cerdanyola del Valles. exclusiv Violenta împotriva femeilor (UPAD) pronuntata in procedura nr. 143/2022 executorie potrivit Ordinului din 16.02.2023 si definitiva potrivit Ordonantei 325/25.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc în favoarea creditoarei **MARTIAN ADRIANA ROXANA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANȚILOR, NR.11, AP.5, județul Cluj pentru suma de 5000 Lei + 4070,17 Euro**

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen I este de 1.952.646 Lei și reprezintă 75% din prețul de evaluare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /26.05.2025 realizat de expertul Martin Dan.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Turda , la sediul Primăriei Ciurila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MARTIAN ADRIANA ROXANA**, prin avocat BOTA V. DELIA-ANCA - CABINET DE AVOCAT

2. **MARTIAN ADRIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ciurila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki

2. sediul Judecătoria Turda

3. sediul Primăriei Ciurila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ciurila, jud Cluj, Cluj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Adam Dragos

