



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1039/2022
Data: 07.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 1039/2022 din 07.04.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 12 mai 2023, orele 11³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilul reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 994 m.p înscris în CF nr. 50608, având nr. cadastral 50608, împreună cu construcțiile: atelier în suprafața de 376 m.p, având nr. cadastral 50608- C1 și locuința de serviciu în suprafața de 37m.p, având număr cadastral 50608-C2, înscrise în aceeași cartea funciara 50608 a comunei cad. Curești (provenite din conversia de pe hartie a CF 2364, număr cadastral vechi 1675/2) , situate în sat Hudum , comuna Curtești jud. Botoșani, proprietatea debitorilor **BOLINTINESCU Ciprian George**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Calea Nationala nr 88, sc B, et 3, ap 11, județul Botoșani, **BOLINTINESCU Florentina Cristina**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, sat Hudum, str Hudum, județul Botoșani., conform titlurilor executorii constând în: ***Contract de credit nr 106/5714 din 27.07.2010 încheiat cu BCR SA, modificat și completat prin Actul Adicional nr 106/5714A din 01.10.2010, Contract de garanție reală mobiliară fără deposedare asupra soldului creditor al contului curent nr 77 din 27.07.2010, Contract de Ipoteca nr 80 din 27.07.2010, autentificat prin nr 4601 în data de 27.07.2010 la BNP Ana Maria Vatavu, Contract de Ipoteca nr 79 din 27.07.2010 autentificat sub nr 4602 în data de 27.07.2010 la BNP Ana Maria Vatavu, Contract de fidejusiune nr 78 din data 27.07.2010., la prețul de 767.341 lei (echivalent 155.078 euro).*****

Debitorii **BOLINTINESCU Ciprian George**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Calea Nationala nr 88, sc B, et 3, ap 11, județul Botoșani, **BOLINTINESCU Florentina Cristina**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, sat Hudum, str Hudum, județul Botoșani nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA(BCR)** cu sediul în mun. București, str. Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et.6, Sector 6, cod postal 030023,(având CUI R 361757, J40/90/1991, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-JPR-40-008/1999, societate comercială pe acțiuni administrată în sistem dualist , prin reprezentanții săi legali, conform titlurilor executorii constând în: ***Contract de credit nr 106/5714 din 27.07.2010 încheiat cu BCR SA, modificat și completat prin Actul Adicional nr 106/5714A din 01.10.2010, Contract de garanție reală mobiliară fără***

deposedare asupra soldului creditor al contului curent nr 77 din 27.07.2010, Contract de Ipoteca nr 80 din 27.07.2010, autentificat prin nr 4601 in data de 27.07.2010 la BNP Ana Maria Vatavu, Contract de Ipoteca nr 79 din 27.07.2010 autentificat sub nr 4602 in data de 27.07.2010 la BNP Ana Maria Vatavu, Contract de fidejusiune nr 78 din data 27.07.2010.

Prețul de începere a licitației este de **767.341 lei**, stabilit prin expertiză de către SC APPRAISAL & VALUATION SA cu sediul în Bucuresti, str. Gara Herestrau nr. 2-4, et.6, sector 2, Bucuresti , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 4268/10.07.2010 emis de BNPA RETA ANITEI – ANA MARIA VATAVU;*
2. *Act notarial nr. 4601/27.07.2010 emis de BNPA RETA ANITEI – ANA MARIA VATAVU;*
3. *Somatia imobiliara nr. 79/2017 din 18.09.2017 emisa a de BEJ SINZIANA SECRIERU;*
4. *Somatia imobiliara nr. 842/2016 din 17.08.20158 emisa de BEJ SINZIANA SECRIERU*
5. *Somatia imobiliara nr. 14/2021 din 08.07.2021 emisa de BEJ GHEORGHIU CRISTINA MARIA;*
6. *Somatia imobiliara nr. 3766/2018 din 14.07.2021 emisa de BEJ GHEORGHIU CRISTINA MARIA*
7. *Somatia imobiliara nr. 1039/2022 din 14.12.2022 emisa de BEJ STARICA RADU.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.04.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **76.734,1 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 pagini.

Executor Judiciar
STĂRICA RADU



