



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444

iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași

mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862

e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 69/L/2024

Data 24.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.11.2025, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul extins al satului Satu Nou, comuna Belcești, județul Iași, tarlăua 15, parcela A 291**, înscris în CF 60468, nr. cadastral 60468, constituit din casa de locuit, compusa din parter și mansarda, 3 camere, bucatărie, baie, hol scara interioară, mansarda nefiind compartimentată sau finisată, construit în anul 2015, din caramida și blocuri BCA, acoperit cu tablă, având suprafața construită de 130.30 mp, cu regim de înălțime parter plus mansarda, **construit pe terenul în suprafața de 1.000 mp (care face parte din domeniul public al comunei Belcești, fiind concesionat, conform contractului nr. 10/2011)** proprietatea partilor **CHELEA Marian Valeriu, CNP: 1880118226709**, cu domiciliul în Satu Nou - 707048, Comuna Belcești, Județul Iași și **CHELEA Mirela Marinela** cu domiciliul în Sat Hlincea - 707083, Mugurilor nr. 41, demisol, ap. 4, Comuna Ciurea, Județul Iași, în vederea aducerii la îndeplinire a măsurii instanței, conform dispozițiilor art. 991 CPC, privind vânzarea la licitație a imobilului sus menționat, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 903 din data de 08.06.2021 pronunțată de Judecătoria Harlau**.

Imobilul NU este grevat de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de 136.520 lei conform raportului de expertiză întocmit de expert judiciar Bouros Gabriela, în data de 19.11.2019.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.3 C. pr. civ. și **afișată la data de 25.09.2025** la sediul executorului judecătoresc **Angheluta Lucian** din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, la sediul Primăriei Harlau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria HARLAU, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444

iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași

mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862

e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 13.652 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun.Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini si a fost afisata la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul la data de 24.09.2025.

**Executor judecătoresc,
Angheluta Lucian**