



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.78/2017
Data: 26.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitești si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCP, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 29.10.2025 ora 14:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica **a imobilului compus din teren in suprafata de 1.302 mp (conform masuratorilor cadastrale, din care 566 mp teren curti constructii si 736 mp teren arabil), impreuna cu constructia casa de locuit C1, avand regim de inaltime P+M, cu o suprafata construita la sol de 94 mp, un grajd C2, in suprafata de 25 mp, un grajd C3 cu o suprafata construita la sol de 23 mp, si o bucatarie C4 in suprafata construita la sol de 22 mp, situat in Comuna Mosoaia T32, Sat Hintesti, judet Arges, inscris in CF actualizata sub nr. 85.457 provenit din reconversia pe hartie a numarului vechi de carte funciara 3491N a localitatii Mosoaia, avand numar cadastral 3327, proprietatea debitorilor PAUN Lavinia Elena cu domiciliul in Mosoaia, Str. Sat Hintesti nr. 102, Strada Principala, Judetul Arges si PAUN Mitica (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Hintesti, Str. Principala nr. 102, Comuna Mosoaia, Judetul Arges.**

Potrivit dispozitiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin (1) C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 576.845 Lei si reprezinta pretul la care a fost evaluat bunul imobil urmarit silit.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditorul **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj prin mandatar SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.43, et.3 inregistrat la ONRC sub nr.J40/8875/2013, reprezentata de dl. Paul Tupa - Director General si prin consilier juridic Mircea Pop, persoana desemnata sa primeasca actele fiind mandatarul SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, in baza titlului executoriu reprezentat de: **contract de credit nr. HL19250 din data de 25.06.2008 asa cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1-11/02/2010, actul aditional nr. 2-11/04/2011, act aditional nr. 3-10/12/2012, act aditional nr. 4-3/3/2014, garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr. 1899/25/06/2008 de BNP Stan Ana ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitori.**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **in cazul in care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 57.685 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la Libra Internet Bank**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 26.09.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin (4) si 6 si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

