



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 659/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 659
Din ziua 16.09.2025

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **SUPPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, CLADIREA THE BRIDGE 1, et. 6, camera E6.07, Sector 6, admisă prin încheierea din data de 19.05.2020, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **STANCU Marius**, cu domiciliul în Pitesti, Str. Stejarului nr. 4, bl. A27, sc. D, et. 2, ap. 9, Judetul Arges, precum și încheierea din data de 03.06.2020, pronunțată de Judecatoria PITESTI în dosarul nr. 7201/280/2020, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 20084054/04.03.2008, modificat și completat prin actele adiționale și accesorii încheiate la acesta, respectiv Act adițional nr. 1/04.06.2008 și Contract de ipoteca nr. 111/20084054/05.06.2008 autenticat sub nr. 1614/05.06.2008 de BNP STAN ANA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 18.06.2020 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 49.559,92 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de **9,737.48 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 659/1 și nr. 659/2 din 18.06.2020 și comunicarea lor debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 81163 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2850) a localității Mosoaia, nr. top 3029/22, prin încheierea nr. 28684/23.06.2020 și respectiv în Cartea Funciara nr. 84033 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2865) a localității Mosoaia, nr. top 84033, prin încheierea nr. 28689/23.06.2020 și având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 04.05.2022, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 21.04.2022 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **163.656,00 LEI**, reprezentând prețul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 15 OCTOMBRIE 2025, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN ARABIL ÎN SUPRAFATA DE 643 MP ȘI COTA DRUM DE ACCES,

situate în Sat Smeura - 117512, pct. "MARINEASCA - PAPUCEȘTI", LOT 22, str. Aleea Bradului, FN, Comuna Mosoaia, Judetul Arges, aparținând debitorului **STANCU Marius**, cu domiciliul în Pitesti, Str. Stejarului nr. 4, bl. A27, sc. D, et. 2, ap. 9, Judetul Arges, constând în:

- "teren arabil în suprafața de 643 mp, cu următoarele vecinatati: N - Vitalia Daniela (parcелă cu nr. cad. 1793), S - drum acces proprietatea d-lui Tolea Marian Janin, lotul nr. 37, identificat cadastral sub nr. 3029/37, V - lot 23, proprietatea d-lui Tolea Marian Janin, identificat cadastral sub nr. 3029/23 și la E - lot 21, proprietatea d-lui Tolea Marian Janin, identificat cadastral sub nr. 3029/21", **înscris în CF nr. 81163 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2850) a localității Mosoaia, nr. cadastral 3029/22, nr top 3029/22;**

- "teren în suprafața de 69,32 mp, reprezentând cota indiviză de 1,44% din drumul de acces (37DR)", **înscris în CF nr. 84033 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2865) a localității Mosoaia, nr. cadastral 84033 (nr. cadastral vechi: 3029/37), nr top 84033.**

Pretul de începere a licitației este de 81.828,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Bunurile se vor vinde libere de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilele urmarite sunt inregistrate in CF nr. 81163 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2850) a localitatii Mosoaia, nr. Cadastral 3029/22 si respectiv in CF nr. 84033 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2865) a localitatii Mosoaia, nr. cadastral 84033 (nr. cadastral vechi 3029/37) si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- CF nr. 81163 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2850) a localitatii Mosoaia, nr. cadastral 3029/22, nr top 3029/22: Ipoteca notata sub nr. 24855/05.06.2008 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Transfer drept de ipoteca de la BCR SA la SUPORT COLECT SRL notat sub nr. 12465/19.04.2010, Somatia executorului judecatoresc IOANA Cristian notata sub nr. 25450/06.07.2012 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 28684/23.06.2020 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 84033 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2865) a localitatii Mosoaia, nr. cadastral 84033 (nr. cadastral vechi: 3029/37), nr top 84033: Ipoteca notata sub nr. 34699/04.09.2007 in favoarea BRD GSG SA; Ipoteca notata sub nr. 34697/04.09.2007 in favoarea BRD GSG SA; Contract de vanzare cumparare nr. 2328/25.10.2007 notat sub nr. 43732/26.10.2007 in favoarea TOLEA MARIAN JANIN; Ipoteca notata sub nr. 24859/05.06.2008 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Contract de vanzare cumparare nr. 2847/26.06.2008 notat sub nr. 28472/27.06.2008 in favoarea TOLEA MARIAN JANIN; Ipoteca notata sub nr. 42392/26.09.2008 in favoarea GE GARANTI BANK SA; Ipoteca notata sub nr. 11469/13.05.2009 in favoarea LIBRA BANK ROMANIA SA; Contract cesiune de creanta notat sub nr. 12470/19.04.2010 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Contract de cesiune notat sub nr. 41735/29.11.2010 in favoarea GE GARANTI BANK SA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 28689/23.06.2020 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Ipoteca notata sub nr. 58494/16.09.2022 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA; Notarea sub nr. 62657/05.10.2022 in baza Certificatului de grefa emis la data de 16.09.2022 de Judecatoria Pitesti a litigiul ce face obiectul ds. nr. 14503/280/2022.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoii Emil, o cautiune reprezentand 10% **(8.182,80 Lei)** din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoii Emil sau email : bej.gigoii@gmail.com sau office.bej.gigoii@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 16.09.2025 la sediul BEJ Gigoii Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

