



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Giurgiu

Dosar instanta nr. 13936/236/2012

Dosar executare nr. 130/GE/2012

Nr. 6227/25.09.2025

Data afisarii: 25.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, vazand cererea de executare silita facuta de creditoarea BRD – Groupe Societe Generale in data de 06.09.2012 si incheierea de incuviintarea a executarii silita data de **Judecatoria Giurgiu in dos. Nr. 13936/236/2012**, prin care s-a dispus declansarea executarii silita asupra garantului ipotecar **FURTUNA IONEL** cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Campul cu Flori nr.3, bl.M49, sc.B, ap.120, sector 6, in baza titlului executoriu **contract de credit nr. 195/27.07.2006 si a contractelor de ipoteca nr. 1982/27.07.2006 si nr. 1979/27.07.2006**, incheiate cu BRD – Groupe Societe Generale, pana la concurenta sumei datorate de SC FERMA ANIMALELOR SRL, CUI 18356974, cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, sat Darasti Vlasca, nr.344, jud. Giurgiu, de **36.254,21 lei**, plus dobanzi, comisioane, cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli de urmarire facute cu ocazia executarii silita, catre creditoarea BRD – Groupe Societe Generale cu sediul in Bucuresti, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1.

Vazand ca la data de 03.10.2012 s-a emis si comunicat Somatia de plata imobiliara luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Avand in vedere ca debitorii nu a achitat creditorului debitul, in termenul fixat de somatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca, in ziua de 04.11.2025 orele 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr. 250, ap. 3, sector 1, Bucuresti, vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile – teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, parcela 440, tarla 29, inscris in CF nr. 605/N, cu nr. cadastral 1320, situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Darasti Vlasca, jud. Giurgiu, proprietatea garantului ipotecar FURTUNA IONEL cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Campul cu Flori nr.3, bl.M49, sc.B, ap.120, sector 6.

Acest imobil au inregistrate in CF nr. 605/N a localitatii Darasti Vlasca urmatoarele sarcini:

- Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1982/2006, in favoarea BRD – Groupe Societe Generale;
- Somatie de plata nr. 1371/03.10.2012 in favoarea BRD – Groupe Societe Generale.

Imobilul este evaluat la suma de **104.196 Lei**, conform raportului de evaluare din 15.12.2011.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civila, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Pretul de pornire a licitatiei este de 78.147 lei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta creditorului oferte de cumparare inainte cu 5 zile de termenul stabilit pentru licitatie. Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei in contul **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Groupe Societe Generale – SMCC**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Miu Ioana.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU STEFAN**

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilita.ro



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap 3, sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Giurgiu – Giurgiu, str. Episcopiei nr.13, jud. Giurgiu;
- Sediul Primăriei Adunatii Copaceni – Adunatii Copaceni, sos. Giurgiului nr. 120, jud. Giurgiu;
- Imobil/sediul SC FERMA ANIMALELOR SRL – Adunatii Copaceni, sat Darasti Vlasca, nr.344, jud. Giurgiu;
- Registru Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul garantului ipotecar FURTUNA IONEL - București, Aleea Campul cu Flori nr.3, bl.M49, sc.B, ap.120, sector 6;
- Sediul creditorului: BRD – Groupe Societe Generale – București, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1.

Executor judecătoresc,
MIU IOANA

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU STEFAN**

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilita.ro