



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535

iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215

e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 417/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

emisa azi, 29.09.2025

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc in circumscripția Curții de Apel București, cu sediul in București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in **data de 04.11.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului, **situat in București, Str. Andronache nr. 201A, demisol, ap. 8, Sector 2, imobil inscris in C.F. nr. 224683-C1-U14 București, compus din 1 camera si dependinte cu o suprafata de 36.03mp, impreuna cu cota indiviza de 1.2294% din suprafata de folosinta comuna. Teren aferent in proprietate, proprietatea NACA Mariana Claudia**, la pretul de **39.200,00 EUR, echivalentul a 195.106,24 Lei**, impotriva debitoarei **NACA Mariana Claudia**, cu domiciliul in București - 022524, Sos. Andronache nr. 201A, ap. 8, Sector 2, care datoreaza creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul in București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **37.799,78 Lei**, suma compusa din 33.405,33 Lei reprezentand credit restant si speze calculate pana la data de 08.07.2024, precum si dobanzile ce vor curge in continuare pana la stingerea integrala a creditului, in baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT NR 01119422001/28.06.2023 si 5.076,95 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **39.000,00 EUR echivalentul a 195.114,00 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimatia nr. 14542, raportul fiind depus la data de 30.04.2025 si comunicat debitoarei, la data de 29.09.2025.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Ipoteca legala in favoarea Asociatia de proprietari BLOC ANDRONACHE - 2667.22 lei;

- Urmarire silita, pentru suma de 18.940,58 LEI, in favoarea IDEA BANK SA, BEJA Gont si Panait;

- Urmarire silita, pentru suma de 3.243,31 LEI, in favoarea EOS International, BEJ Iancu Olga Claudia;

- Urmarire silita, pentru suma de 3193 LEI, in favoarea EASY ASSET MANAGEMENT, BEJA AEQUITAS.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate **cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila** si afisata la data de 29.09.2025 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian si comunicata in vederea afisarii la Judecatoria Judecatoria Sector 2, la Primariei Sector 2 București, la locul unde se afla**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BATI DAN CRISTIAN**

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabco.ro www.bejabco.ro

imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila**, **oferantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnari sunt deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatorlesc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI RO 30292535.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 2 si 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatorlesc,
BATI DAN CRISTIAN

