



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 487/2024

Data- 29.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **27.10.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Racaciuni, jud. Bacău, constând în teren extravilan în suprafața de 6267 mp, având categoria de folosință arabil situat în țărâna 54, parcela 6667, teren cu acces la drum situat în domeniul privat al comunei și care nu se află în zona de construcții, fiind neîmprejmuit, întabulat în întabulat în CF 71097 Racaciuni, și având nr. cadastral 71097, **la prețul de licitație de 50.000,00 lei**

Prețul de începere la licitație a fost stabilit conform încheierii de stabilire a valorii de circulație nr. 487/18.09.2025, emisă de Bej Necula Sorica

Imobilul este deținut în proprietate de debitorul Herman Iulian, cu domiciliul în com. Racaciuni, sat Gheorghe Doja, nr. 293, jud. Bacău, care datorează creditoarei Cîmpoies Ludmila, cu domiciliul com. Racaciuni, sat Gheorghe Doja, jud. Bacău, suma de **8.950,00 Euro reprezentând cv debit** (echivalentul în lei la curs BNR de la data plății), **și suma de 17.883,61 Lei compusă din 6.740,00 Lei reprezentând cv cheltuieli de judecată fond, 3.000,00 Lei reprezentând cv cheltuieli de judecată apel și 1.500,00 Lei reprezentând cv cheltuieli de judecată recurs**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de sentința civilă nr. 2331/29.04.2022, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 11838/180/2019, modificată cu decizia civilă nr. 722/26.10.2023 a Tribunalului Bacău și decizia civilă nr. 130/08.04.2024, pronunțată de Curtea de Apel Bacău.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmarie silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditoarei Cîmpoies Ludmila, în baza somatiei nr. 487/2024 din data 14.11.2024

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 29.09.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Racaciuni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp. art. 843 al.1 C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține două pagini.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

