



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365  
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dos. Executare nr. 18/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 18**  
Din data de **10.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justiției nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul în Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

În baza cererii de executare silită nr.172/05.02.2010 a unității creditoare BCR SA prin Direcția Managementul Riscului de Credit Clienți Corporate, Departamentul Workout, Echipa Regională Cluj cu sediul în București, B-dul.Regina Elisabeta nr.5, sector 3 și a cererii nr. 37/18.04.2012 emisă de BCR SA prin Direcția Remediere și Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silită prin care s-a solicitat continuarea executării silite în conformitate cu dispozițiile art. 5 din legea nr. 287/2011 împotriva debitorilor IOLAN ILIUTA și TITUS ILIUTA, ambii cu domiciliul în localitatea Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr. 6/3, judetul Bistrita Nasaud, garanți ipotecari ai debitorului SC GUDMARK SRL cu sediul în Sieu Magherus, strada Principala nr.282/A, judetul Bistrita Nasaud, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. JO6/340/2004, CUI 16393658, în temeiul titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr. 134/54760/31.12.2007 așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare și Contractul de ipoteca nr. 134/54760/10.01. 2008 autentificat sub nr. 50/10.01.2008, prin care debitorii urmăriti au fost obligați la plata creanței plus dobânda calculată în continuare până la plata efectivă a creanței și cheltuielile de executare aferente stabilite prin procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare, către creditorul BCR SA, s-a început și continuat executarea silită a debitorilor susmenționați.

Prin Notificarea nr. 33344/08.06.2016, Banca Comercială Română SA în calitate de cedent, și Tonescu Finance SRL, cu sediul în B-dul. Konrad Adenauer nr.2, L-1115, Luxemburg, în calitate de cesionar, reprezentat prin Asset Portfolio Servicing România SRL, m-au notificat că la data de 08.06.2016, Banca Comercială Română SA în calitate de cedent, a finalizat cesiunea în baza Contractului de cesiune, a tuturor și oricărui drepturi, garanții și creanțe, rezultând din, sau în legătură cu contractele de credit și garanție susmenționate, către Tonescu Finance SRL în calitate de cesionar, astfel încât toate drepturile și obligațiile Cedentului izvorate din contractele susmenționate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 08.06.2016, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor și obligațiilor, aceasta calitate fiind îndeplinită de către cesionar, motiv pentru care executarea silită va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor pe Tonescu Finance SRL, cu datele de identificare susmenționate.

S-a întocmit în cauză, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situație nr. 53 din 09.03.2012 în vederea identificării bunului imobil urmărit. În data de 12.03.2012 s-a procedat la întocmirea Somatiei nr.53 care a fost comunicată debitorilor și înscrisă în Cartea Funciara .

Intrucât debitorii urmăriti nu au achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, în conformitate cu art. 500 C. proc. civ., în data de 21.06.2012 s-a stabilit prețul de vânzare al bunului imobil conform raportului de evaluare întocmit în cauză, la suma de 18.721 lei.

Deoarece la primul termen de licitație, bunul imobil nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 509 Cod procedura civilă, am procedat la diminuarea cu 25 % a prețului de evaluare, în atare condiții, prețul de începere al licitației fiind stabilit la suma de 14.040,75 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **25.04.2023**, ora **10:20**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit constând din Teren arabil în suprafața totală de 1000 mp, înscris în CF nr. 26265, provenită din conversia de pe hartie a CF Nr. 1864-Sieu Magherus, nr. cadastral 881, situat în localitatea Sieu Magherus-Chintelnic, judetul Bistrita Nasaud, aparținând debitorilor urmăriti.

Prețul de începere al licitației este de 14.041,00 lei.

La prețul de adjudecare se va adăuga sau nu TVA în funcție de legislația în vigoare la momentul adjudecării bunului. Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul în Cluj Napoca, B-dul Eroilor nr. 10, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Publicația a fost afișată la sediul executorului și la locul tinerii licitației, la data de **10.03.2023** și comunicată pentru afișare în celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
LAR VIOREL