



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 229/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (A) **(termen I)**

- emisă azi, 24 septembrie 2025 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoresc, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere **Încheierea civilă nr. 839/CC/2025**, din data de 11.04.2025, pronunțată de Judecătoria Orăștie, în dosarul numărul 970/272/2025 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: **Bilet la Ordin seria CECE3AD , numar 0374855 în valoare de 2.022.070 lei emis la data de 13.06.2024 la Orastie , scadent la data de 27.03.2025 , emis de AGROMARCHISERV SRL ,pentru SC MERCALI SRL , avalizat de ANDRESOI BIANCA pentru emitent , refuzat la plata și încheierile executorului judecătoresc**, prin care obligă **IN SOLIDAR** debitorii **AGROMARCHISERV S.R.L., CUI 34158146**, cu sediul în Municipiul Orăștie, str. Dacilor, nr. 12A, județul Hunedoara, și a debitoarei **CORHAN ANDRESOI Bianca Ramona (Fosta Andresoi Bianca)**, cu domiciliul în Comuna Orăștioara De Sus, SAT COSTEȘTI, NR. 1A, județul Hunedoara să achite creditoarei **MERCALI SRL, CUI 5533870**, cu sediul în Municipiul Baia Mare, STR. GEORGE COȘBUC, NR.20, AP.26, județul Maramureș, prin avocat **CLAVOI, BOLOJAN SI ASOCIATII SPARL**, cu sediul procedural în Municipiul Oradea, Str. Iosif Vulcan, Nr.7, Ap.9, județul Bihor suma totală de **2.053.173,91 Lei**, suma compusa din 2.020.394,91 Lei reprezentând suma datorata în baza biletului la ordin (diminuată) și **32.779,00 lei** cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **28 OCTOMBRIE 2025, ORA 12.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Romos, Hunedoara, înscris în cartea funciară numărul 65217 a localității Romos, Hunedoara, Al nr. top. 65217 - teren neîmprejmuit cu o suprafață de 9.500 mp, categoria arabil , extravilan, tarla 16, parcela 222/4, proprietatea debitorului AGROMARCHISERV S.R.L., CUI: 34158146 asupra Al de sub B3 , având notată urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.**

Prețul de începere a licitației este de **89.300 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR CISMASU ALEXANDRU SIMION**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO30-BREL-0002-0008-6854-0106** deschis la Libra Internet Bank - Agenția Sibiu. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **24 septembrie 2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

