



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 301/2023

Data: 29.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 301/2023 din 29.09.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de joi, 30 octombrie 2025, orele 10⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea *imobilului reprezentat de terenul extravilan neimprejmuit în suprafața de 1.800 mp identic cu parcela cadastrală nr. 38895, situat în oras Dolhasca, jud. Suceava, înscris în CF nr. 38895 Dolhasca* conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 00381519001 din data de 22.07.2021 încheiat cu BRD SA* la prețul de 17.368 lei (echivalent 3.420 euro).

Debitorul **RETEGAN RODICA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Ale. Tiberiu Crudu, nr. 9, sc. C, ap. 12, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, sect. 1, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 00381519001 din data de 22.07.2021 încheiat cu BRD SA*.

Prețul de începere a licitației, este de 17.368 lei (echivalent 3.420 euro) stabilit prin expertiză de către Expert ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 301/2023 din 17.06.2024 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 20442/15.07.2024*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **29.09.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **1.736,8 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU

