



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara tel./fax 0254545473;0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiv nr. 92/2024

Judecătoria Hunedoara nr.1507/243/2024 si nr.1498/243/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1/ 15.09.2025

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH** cu sediul in str. Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482, Postdam, Germania, **prin avocat BATE BOGDAN** cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, c.p. 013704, sector 1 si adresa de e-mail pentru corespondenta electronica la: info@eos-ksi.ro, in baza titlului executoriu Contract de credit nr.5303/06.03.2007 incheiat cu Raiffeisen Bank SA si Contract de credit nr.RF00343283160/27.04.2007 incheiat cu RAIFFEISEN BANK SA, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **22 OCTOMBRIE 2025, orele 13,00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(riilor) **MIHOCIU IULIAN** cu domiciliul/sediul in comuna Ghelari, sat Ghelari, Str. Ciresului nr.1 bl.8 sc.A ap.2, judet Hunedoara, care se compune din:

Apartament cu 3 camere si dependinte avand suprafata construita de 118,37 mp si suprafata utila de 96,41 mp, situat in comuna Ghelari, sat Ghelari, Str. Ciresului nr.1 bl.8 sc.A ap.2, judet Hunedoara.

Imobilul este inregistrat in C.F. 72273-C1-U2 Ghelari, nr. cad./top. 72273-C1-U2.

Imobilul a fost evaluat la suma de 43.685,00 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este de 43.685,00 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare, notarea inceperii urmaririi silita imobiliare in dos.1973/2022 al B.E.J. Baba Teodor Nicolae, pentru suma de 10.202,80 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, notarea inceperii urmaririi silita imobiliare in dos.92/2024 al B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian pentru suma de 34.390,26 lei la cererea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatesc la data de 15.09.2025, al Primariei Ghelari, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Hunedoara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatesc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatesc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre : creditor(i), debitor(i), Primaria Ghelari, Judecătoria Hunedoara, S.F.M. Hunedoara, B.E.J. Baba Teodor Nicolae, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiv si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

15.09.2025

