

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PETROAICA ȘI ASOCIAȚII



sediu Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail petroaica.adrian1974@yahoo.com
tel. 0724 541 897, fax 0374 092 572
CIF RO 41 352 624
cont RO92 BREL 0002 0033 4738 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 90700 095

Dosar executare nr. 2676/2022

04.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TUDOR FLORIN-ALIN, executor judecătoresc în cadrul SPEJ PETROAICA ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2676/2022 din data de 09.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2676 din data de 09.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dl. BUILESCU Gheorghe, fost BUILESCU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cheia, numărul 97, Comuna Păușești-Măglași – Satul Valea Cheii, Județul Vâlcea, România, în baza Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8161297 din 29.08.2019 emis de SORG SRL, în sumă de 1160235.99 LEI către creditor BANCA TRANSILVANIA SA în RAMNICU VALCEA,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.10.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan împreună cu construcțiile C1 în suprafața de 98mp, C2 în suprafața de 104mp, C3 în suprafața de 33mp, C4 în suprafața de 22 mp și C5 în suprafața de 3 mp; suprafață totală 1000 mp.; nr. carte funciară 37285 Păușești-Măglași; nr. cf. vechi 171; nr. cadastral 37285; număr cadastral vechi 232; adresă Comuna Păușești-Măglași, Județul Vâlcea, România; proprietar: dl. BUILESCU Gheorghe, fost BUILESCU Gheorghe, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 1 089 168 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 089 168 RON. Valoarea imobilului a fost fixată, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0033 4738 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
55 dispoziția SPEJ PETROAICA ȘI ASOC., CIF RO 41352624, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 108 916,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
TUDOR FLORIN-ALIN

