



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 1251/E/2021

Dosar instanta: 27733/215/2021

Nr: 13910/24.09.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul în Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **21.10.2025, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vânzarea la licitație publică a **bunului imobil teren intravilan în suprafața din acte de 1050 mp (1064 mp suprafața măsurată) împreună cu: C1 - casa de locuit, regim de înaltă parter, edificată în anul 1952, având suprafața construită la sol de 57 mp și C2 - anexa gospodărească, regim de înaltă parter, edificată în anul 1959, având suprafața construită la sol de 48 mp, situate în com. Celaru, loc Marotinu de Sus, str. Popești, nr. 333, jud. Dolj, înscrise în Cartea Funciara nr. 31311 a com. Celaru, având nr. cadastral 31311, proprietatea debitorului Gavrilă Stela, cu domiciliul în com. Celaru, sat Marotinu de Sus, nr. 333, jud. Dolj, care datorează creanța creditorului Kruk SA, prin reprezentant convențional GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul managerului de active Kruk Romania SRL în Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită în baza titlului executoriu contract de credit nr. 338/27.06.2007 emis de Banca Comercială Română S.A.**

Pretul de pornire al licitației este de 14052 lei și a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 13907/24.09.2025, întocmit de către **evaluatorul ANEVAR Toader Ludmila**, din cadrul SC Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul în Craiova, str. Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap. 6, jud. Dolj, specializat în evaluarea proprietății imobiliare, având în cadrul ANEVAR număr legitimație membru corporativ 0016 și număr legitimație 16671, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: somație imobiliară de plată nr. 3937/29.03.2022 emisă de BEJ Sima Antonel prin care se notează începerea urmăririi silite a imobilului în favoarea creditorului Kruk SA.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din C.pr. civ. și afișată la data de 24.09.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicată în vederea afișării către Primăria Comunei Celaru și Judecătoria Craiova, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă și pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să se prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire al licitației imobilului, **în suma de 1405.20 lei în contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecătoresc.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
Sima Antonel



Birou Executor Judecătoresc – Sima Antonel

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, România
Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932
www.executor-olt.ro; e-mail: office@executor-olt.ro