

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 91888-459

Dosar executare nr. 1709/2025

17.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 09.10.2025, ora 10:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în orașul Babadag, Strada Mihai Viteazu, numărul 2, blocul 57, scara D, etajul 4, apartamentul 17, județul Tulcea, constând din apartament cu două camere și dependințe, în suprafața utilă de 49 mp, având număr de carte funciară 30135-C1-U9, înscris cu număr cadastral 30135-C1-U9, dobândit conform Actului de adjudecare nr. 239/14.06.2022 emis de BEJ NEGOESCU Marina-Adelina, proprietatea debitorului ANGHEL GEANINA CNP 2890926132801, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 2, blocul 57, scara D, etajul 4, apartamentul 17, orașul Babadag, județul Tulcea, care datorează creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF RO 25394008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, municipiul București, Sector 2, având adresa de corespondență la Sioufas & Colaboratorii—Societate de Avocați, în Splaiul Unirii, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București—Sectorul 4, suma de 53.944,09 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.
- Pretul de pornire al licitației este de 135.985 Ron (echivalentul sumei de 26.900 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.0552 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR—DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 26.08.2025, atasat la prezentul dosar de executare.
- Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 68167 din data de 10.07.2025: începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 07.07.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1709/2025.
- Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 418527 din 09.11.2023 și a încheierii nr. 857 pronunțată la data de 17.06.2025 de Judecătoria Babadag, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.
- Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului ANGHEL GEANINA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.
- Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.
- Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile

de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 17.09.2025.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA**

